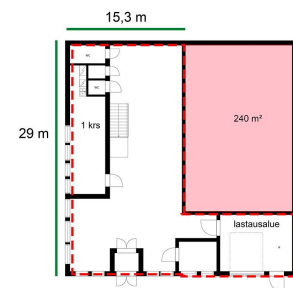


Toimitilaa Teollisuustie 30, 06150 Porvoo

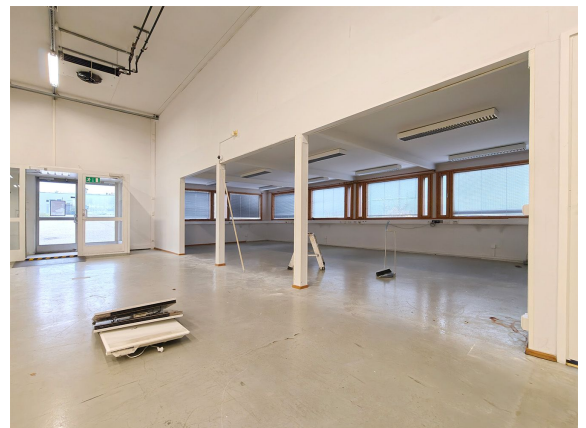


Vuokrataan

Myymälä-/hallitila Tarmola Porvoo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	520 m²
Liiketilaa	520 m²
Varastotilaa	520 m²
Yhteensä	520 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Teollisuustie 30, 06150 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, WC

Muuta

Vuokrataan hyvä myymälä- /hallitila Porvoon Tarmolassa! Noin 520-neliöinen, lämmin myymälä-/hallitila vuokrattavana Porvoon Tarmolassa. Halli soveltuu myymäläkäyttöön, yrityksen tuotantotilaksi ja varastointiin, ei kuitenkaan autokorjaamoksi tai -pesulaksi. Tila merkitty katkoviivalla pohjakuvaan. Tila on pitkään ollut toimistotarvikkeiden tukun käytössä ja sopii erinomaisesti tukkutoimintaan myös vastaisuudessa. Rakennuksessa vapaa korkeus on noin 4,4 metriä ja siellä on myymälätilaan sopiva valaistus. Tilojen pinnat ovat siistit ja hyväkuntoiset. Varusteluun kuuluu keittiö-/taukotila, muutama toimistohuone ja wc-tilat. Myymälään on Teollisuustieltä katettu pääsisäänkäynti (tuplaovet) ja sen vieressä nosto-ovi K3 m x L3 m, josta pääsee lastausalueelle (kts. tarkemmin pohjakuva). Tilaan ei voi ajaa autolla sisään. Rakennus ei ole ympäriajettavissa, mutta etupihalla mahtuu isompikin yhdistelmä kääntymään ja saa kätevästi purettua lavatavaraa nosto-oven eteen. Rakennus sijaitsee hyvällä paikalla teollisuusalueella, josta on lyhyt matka moottoritielle ja kaupungin keskustaan. Tarmolan kaupanpalvelut sekä useat lounasravintolat ovat aivan nurkan takana. Lyhyt matka moottoritielle ja kaupungin keskustaan! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Teollisuustie 30, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 520 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuusvarastorakennus Rakennusvuosi: 1977 Energiatodistus: Laki ei edellytä Huoneistoselitelmä: Iso myymälä-/hallitila, keittiö, wc, yhteiskäytössä olevassa lähettämössä nosto-ovi, varastotilaa, iso piha-alue Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, Tarmolan kaupanpalvelut ja lounasravintolat lähellä Lämmitysmuoto: Kaukolämpö Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 6,9 EUR/m²/kk, alv-vapaa Sähkö: Kulutuksen mukaan Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Lämmitys: Sisältyy vuokraan (kaukolämpö) Jäte: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava

Toimitilaa Teollisuustie 30, 06150 Porvoo

summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Teollisuustie 30, 06150 Porvoo

