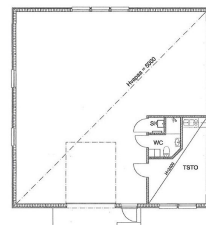


## Toimitilaa Urakoitsijantie 15, 06450 Porvoo



### Vuokrataan

Siisti hallitila Ölstens Porvoo

#### Tilatyyppe

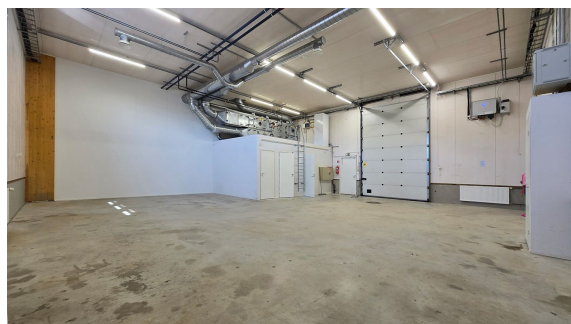
|              |        |
|--------------|--------|
| Varastotilaa | 150 m² |
| Yhteensä     | 150 m² |

#### Palvelut

Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Aidattu alue, Parvi

#### Muuta

Siisti hallilohko vuokrattavana Porvoon Ölstensissä! Porvoon Kruunun yrityspuistossa Ölstensin teollisuusalueella on nyt vuokrattavana hyväkuntoinen ja monipuolinen hallilohko sosiaalitiloihin. Ei sovellu autokorjaamoksi eikä -pesulaksi! Kaikkiaan noin 150 m²:n tilassa on nosto-ovi (L 3 m x K 4,5 m), erillinen käyntiovi sekä lattiakaivo. Ison hallin lisäksi tiloissa on suihku ja wc, erillinen siivouskomero sekä toimistohuone ja neuvotteluhuone, jonka yhteydessä on minikeittiö. Toimistotilojen päällä on vielä lisäsäilytysparvi. Vapaata korkeutta hallissa on noin



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

## Toimitilaa Urakoitsijantie 15, 06450 Porvoo

viisi metriä. Pihassa on hyvin pysäköintitilaa. Tila vuokrataan vain arvonlisäverovelvolliseen yrityskäyttöön. Rakennus sijaitsee aidatulla, asfaltoidulla alueella. Yritysalueella on useampi tallentava valvontakamera sekä GSM-ohjatut portit. Kruunun alueella on kierrätettävien materiaalien keräyspisteet paperille, pahville sekä energia-, puu- että metallijätteelle. Alueella myös isompia hallitiloja vuokrattavana - kysy tästä lisää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Urakoitsijantie 15 B 1, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 150 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 2006 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Huoneistoselitelmä: Hallitila + sosiaalitilat Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, hallitila, erillinen toimistotila, minikeittiö, wc, suihku, siivouskomero Lämmitys: Maalämpö Vapautuu: Heti vapaa Pysäköinti: Pihassa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'450 EUR/kk + alv Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

### Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Urakoitsijantie 15, 06450 Porvoo

