

Toimitilaa Tippiksentie 25, 01150 Sipoo



Myydään

Pieni kesämökki Gumbostrand Sipoo

Tilatyyppi

Muuta tilaa	39.8 m ²
Yhteensä	39.8 m ²

Myyntihinta

139'000 EUR

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Tippiksentie 25, 01150 Sipoo**Palvelut**

Keittiö, Sauna

Muuta

Myydään rauhan tyyssijan kesämökki kallion päällä Sipoossa! Sipoon Gumbostrandin kylässä on myynnissä 11650-neliöinen tontti, jossa pieni kesämökki, varasto ja ulkokuusi. Gumbostrandin kyläalue on osayleiskaava aluetta. Pääasiallisesti tontti on metsää ja jonkun verran avointa piha-alueita. Kesämökki on pinta-alaltaan noin 39,8 m² ja siellä on pieni keittiö, kaksi makuu-alkuvia, takka, sauna ja pesutupa sekä olohuone. Mökin yhteydessä on lisäksi avokuisti (noin 10,8 m²), joka tuo kätevästi lisätilaa. Mökissä on hyväkuntoiset isot ikkunat moneen suuntaan tuoden mökkiin paljon luonnonvaloa. Mökin läheisyydestä löytyy porakaivo. Pihalla on puuklapivarasto, jonka vieressä ulkokuusi. Lisäksi lähistöllä myös kylmä varastotila, jonka yhteydessä eristetty työskentelyhuone/varastotila. Mikäli kiinteistölle haluaa rakentaa, on uudella ostajalla mahdollisuus hakea suunnittelutarveratkaisua. Gumbostrandin merellisessä kylässä sijaitsee vuonna 2012 Hartwallin entiseen patenttikorkkitehtaaseen avattu taide- ja näyttelykeskus Gumbostrand Konst & Form. Lisäksi kylässä on kolmiopettajainen ruotsinkielinen alakoulu, jonka yhteydessä toimii liikunta- ja kokouskeskus Gumbotalo. Gumbotalosta on mahdollista vuokrata tiloja ympäri vuoden eri käyttötarkoitusta varten, esimerkiksi urheilumiseen tai kokousten- ja juhlien järjestämiseen. Lisäksi tontti sijaitsee muinaisen Lemmikäisen temppelin välittömässä läheisyydessä. Muinainen temppeli on Bockin perheen saagassa kuvattu maanalainen temppeli, jonka suuaukko sijaitsee saagan mukaan Sipoon Gumbostrandissa lor Bockin Kyypelivuoreksi kutsuman kallion alla. Söderkullan kattavat kaupanpalvelut noin 10 kilometrin päässä. Lisäksi Nevas Golfin rata ja Nevaksen Ratsastuskeskus noin 20 minuutin ajomatkan päässä. Bussipysäkki Gumbostrandin tieliittymän lähetyvillä ja Helsinkiin/Porvooseen pääsee hujauksessa myös julkisilla! Pieni kesämökki isolla omalla tontilla merellisessä Gumbostrandin kylässä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Tippiksentie 25-31, 01150 Sipoo Kaupunginosa: Sipoo, Gumbostrand Ympäristö: Kesäasunto- ja asuntoaluetta Tontti Kiinteistötunnus: 753-414-3-86 Pinta-ala: 11650

Toimitilaa Tippiksentie 25, 01150 Sipoo

m² Rakennusoikeus: Ei määritelty Kaava: Osayleiskaava (AP)

Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 39,8 m²

Huoneistoselitelmä: Kesämökki Kunto, varusteet ja palvelut: pieni keittiö, kaksi makuualkovia, takka, sauna ja pesutupa ja avokuisti sekä olohuone. Pihalla ulkokuusi ja porakaivo Lämmitys: Takka Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Heti vapaa Myyntihinta Velaton myyntihinta: 139'000 EUR

Toimitilaa Tippiksentie 25, 01150 Sipoo
