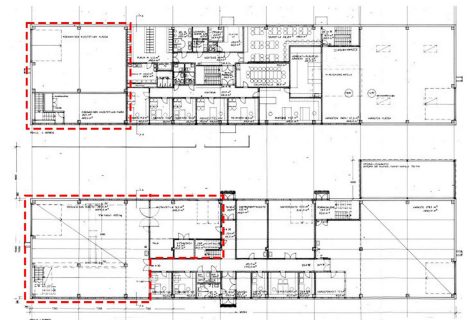


Toimitilaa Tolkkistentie 773, 06750 Porvoo



Vuokrataan

Tuotantotila satama-alueella Tolkkinen Porvoo

Tilatyyppi

Varastotilaa	393.5 m ²
Yhteensä	393.5 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Tolkkistentie 773, 06750 Porvoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC

Muuta

Korkeaa ja monipuolista hallitilaa Tolkkisten satama-alueelta! Nyt vuokrattavana moneen yritystoimintaan soveltuva tuotanto-/varastotila Tolkkisten satama-alueella. Vuokrattavat tilat muodostuvat isosta tuotantohallitilasta, jonka yhteydessä toisen kerroksen lisävarastotila sekä hitsauspajana toiminut matalampi tila. Tilat ovat merkitty pohjakuvaan punaisella katkoviivalla. Tuotantohallitilan pinta-ala on noin 271 m² ja toisen kerroksen pinta-ala on 48,5 m²:n. Hallista suora kulku hitsauspajaan, jonka pinta-ala on 74 m². Hitsauspajan vapaa korkeus on noin 3 metriä ja siellä on sähkökäyttöinen nosto-ovi (L3 m x K2,5m) sekä runsaasti voimavirtapistokkeita. Tuotantohallin takaosassa on kaksi vesipistettä sekä toisessa kerroksessa vielä yksi vesipiste. Hallin sisätilan korkeus on noin 6 metriä. Tilaan on käyntiovella varustettu sähkökäyttöinen nosto-ovi, jonka mitat 4,5 m x 4,5 m sekä hiljattain uusittu IV-kone. Tiloissa ei ole lattiakaivoja. Hallissa on kolme ei käytössä olevaa siltanosturia (2t), jotka kulkevat vanhasta hitsauspajasta tuotantotilan puolelle. Vuokralainen saa halutessaan (omakustanteisesti) huollattaa nosturit käyttökuntoon itselleen. Tästä on kuitenkin sovittava erikseen. Kohde soveltuu moneen käyttöön, mutta erityisesti sellaiselle yritykselle, joka tarvitsee yhteyttä merelle. Tilassa ei ole omaa wc, mutta tilan läheisyydessä on sekä wc että sosiaalitilat vuokralaisen käytössä. Asfaltoidut ja aidatut piha-alueet. Rakennus ei ole ympäriajettavissa ja päädyssä isommalla yhdistelmällä ahdasta. Samassa rakennuksessa on lisäksi tarjolla hyväkuntoista toimistotilaa toisesta kerroksesta, kysy tästä tarvittaessa lisää. Laadukkaat ja monipuoliset tilat satama-alueella! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Tolkkistentie 773, 06750 Porvoo Kaupunginosa: Tolkkinen Ympäristö: Teollisuutta, meri ja satama Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 271 m² + parvi 48,5 m² + 74 m² Rakennustyyppi: Teollisuusvaristorakennus Rakennusvuosi: 1976 Huoneistositelmä: Korkeaa ja matalaa varasto- ja teollisuustilaa, toimistotilaa ja sosiaalitilat Kerros: 1 + parvi Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. Nosto-ovi, parvi, wc:n käyttömahdollisuus

Toimitilaa Tolkkistentie 773, 06750 Porvoo

Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Vapautuu: Heti vapaa
Pysäköinti: Pihassa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 8,90
EUR/m²/kk + alv Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkö: Mittauksen
mukaan Lämmitys: Mittauksen mukaan (kaukolämpö) Muut maksut:
Piha-alueen hoito ja jätehuolto vuokralaisen kustannuksella Muuta:
Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3kk:n vuokraa vastaava summa,
luottotietojen oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Tolkkistentie 773, 06750 Porvoo

