

Toimitilaa Väinö Auerin katu 7, 00560 Helsinki



Myydään/sijoituskohte

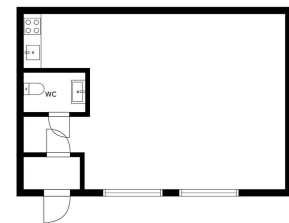
Pieni katutasen toimitila Kumpula Helsinki

Tilatyyp

Toimistotilaa	29 m ²
Liiketilaa	29 m ²
Yhteensä	29 m ²

Myyntihinta

53'800 EUR



Kuvaus: 3D-kuva, 3D-kuva



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Väinö Auerin katu 7, 00560 Helsinki**Palvelut**

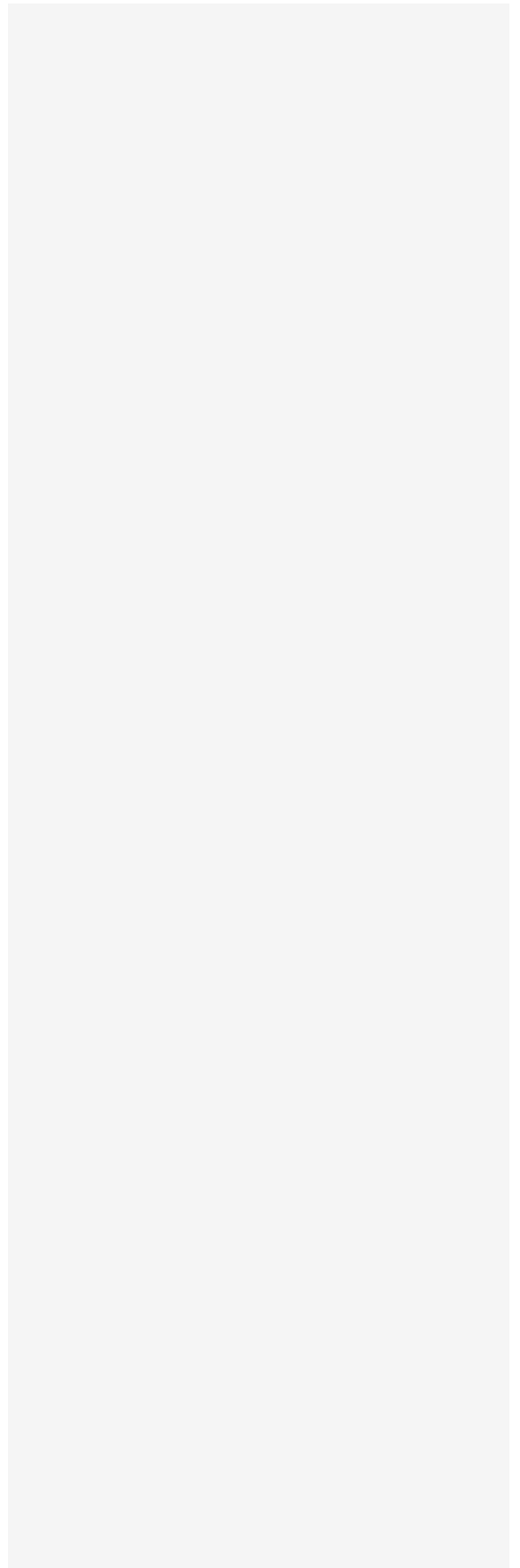
Asfaltoitu piha, Keittiö, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Pieni katutasen toimitila myytävänä Kumpulassa! Keskellä vehreää Kumpulan kaupunginosaa on myytävänä katutasen toimitila. Tila myydään vuokrattuna. Kompakti ja hyväkuntoineen huoneisto on tällä hetkellä vuokrattuna toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella toimistotilakäyttöön. Vuokralainen on ollut tilassa pitkään ja jatkaa sopimusta mielellään. Tila voisi hyvin toimia yrittäjän käsityötilana tai asiakasvastaanottotilakin. Huoneisto on pinta-alaltaan 29 m² ja tilassa on minikeittiö, wc ja erillinen eteinen. Tilassa isot ikkunat sisäpihalle päin. Taloyhtiössä tehty paljon remonteja, kuten muun muassa liitytty maalämpöön. Tietoliikennejärjestelmä on DNA taloyhtiönnetti (laajakaista 10 M) ja antennijärjestelmä on DNA Welho Oy. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu arvonlisäverottomaan käyttöön (niiden käyttö ei vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä eikä vastikkeessa ole arvonlisäveroa). Sijainti on kätevän raitiovaunu- tai pyörämatkan päässä Helsingin keskustasta. Kauppakeskus Arabian palvelut löytyvät alueelta ja Helsingin keskustaan on hyvät kulkuyhteydet. Kompaktin kokoinen toimisto-/ liiketila keskellä vehreää Kumpulaa Helsingissä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Väinö Auerin katu 7, 00560 Helsinki Kaupunginosa: Kumpula Ympäristö: Asuinalue ja Kumpulan kampus, Arabian kaupanpalvelut Tontti Pinta-ala: 8'285 m² Omistus: Helsingin kaupungin vuokratontti (voimassa 1.1.2050) Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 29 m² (ei tarkistusmitattu) Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1990 Huoneistoselitelmä: Liiketila Energiatodistus: B2018 Kunto: Hyväkuntoiset tilat Lämmitys: Maalämpö Varusteet ja palvelut: Tilassa minikeittiö ja wc. Kumpulan ja Arabian kaupanpalvelut Pysäköinti: Erikseen sovitusti taloyhtiön paikoitusalueella Vapautuu: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut sekä tuotto Myyntihinta: 43'980,97 EUR Velkaosuus: 9'819,03 EUR Velaton myyntihinta: 53'800 EUR Hoitovastike: 191,40 EUR/kk (185,02 EUR/kk alk. 1.7.2026) Vesivastike: 20 EUR/kk Rahoitusvastike: 94,09 EUR/kk (67,21 EUR/kk alk. 1.7.2026) Sähkö: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen

Toimitilaa Väinö Auerin katu 7, 00560 Helsinki

Vuokratuotto: 3'463,2 EUR/v



Toimitilaa Väinö Auerin katu 7, 00560 Helsinki

