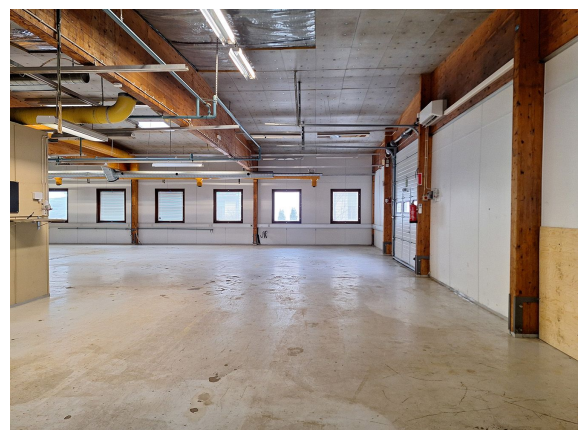


Toimitilaa Yrittäjänkatu 5, 06150 Porvoo



Vuokrataan

Hallitilaa Tarmola Porvoo

Tilatyyppi

Varastotilaa	200 - 550 m²
Yhteensä	200 - 550 m²

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Yrittäjänkatu 5, 06150 Porvoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC

Muuta

Monipuolinen hallitila vuokrattavana Porvoon Tarmolassa! Porvoon Tarmolassa on vuokrattavana peruskuntoista hallitilaa, jonka yhteydessä on myös toimisto- ja sosiaalitiloja. Kaikkiaan noin 550-neliöiset tilat soveltuvat hyvin erilaiseen yrittämiseen, tuotantoon ja varastointiin. Tilat myös jaettavissa kahdelle ja rakennukseen on mahdollista asentaa erikseen sovitusti toinen nosto-ovi. Tila kostuu kahdesta tilasta, jotka yhdistetty ja on pääasiassa avointa tilaa. Isomman tilan päädyssä on sähkökäyttöinen nosto-ovi (L 2,7 m x K 2,5 m) käyntiovelle ja hallin toisella sivustalla erillinen käyntiovi. Korkeutta hallissa on noin 2,9 metriä. Pihalta loiva metalliramppi nosto-ovesta tilaan. Varusteluun kuuluu lisäksi uudehko keittiö/taukotila, toimistohuoneita, varastotilaa, wc sekä kaksi pukutilaa, joista toisen yhteydessä on siisti, uudehko suihku ja wc. Tilassa on lisäksi iv-kone, jossa on lämmön talteenotto. Lämmitysmuotona on ilmavesilämpöpumppu. Molemmissa tiloissa on runsaasti ikkunoita. Hallissa ei ole lattiakaivoa. Asfaltoidussa pihassa on hyvin pysäköintitilaa. Rakennus sijaitsee hyvällä paikalla teollisuusalueella, josta on lyhyt matka moottoritielle. Tarmolan kaupanpalvelut sekä useat lounasravintolat ovat aivan nurkan takana. Hyvä tila moneen käyttöön hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Yrittäjänkatu 5, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 200-550 m² Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Huoneistoselitelmä: Pienteollisuuskiinteistön toimitila Rakennusvuosi: 1979 (laajennettu sen jälkeen) Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Kerros: 1/1 Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä peruskunto. Nosto-ovi, pieni ajoramppi, toimistohuoneita, keittiö/taukotila, wc, suihku, Vapautuu: Heti vapaa Pysäköinti: Pihalla Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokrahinta: 2'800 EUR/kk, alv-vapaa (kokonaisuuden hinta) Lämmitys: Vuokralainen vastaa kuluista (Ilmavesilämpöpumppu) Sähkö-, jäte- ja vesimaksut: Kulutuksen mukaan ja vuokralainen vastaa järjestelyistä Muuta: Vakuus 3kk vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12kk ja luottotietojen on

Toimitilaa Yrittäjänkatu 5, 06150 Porvoo

oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Yrittäjänkatu 5, 06150 Porvoo

