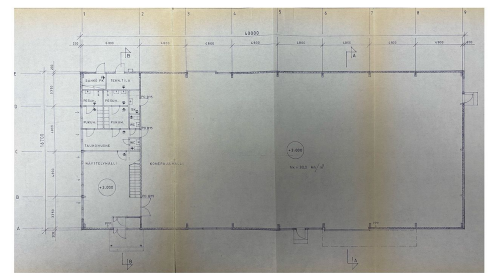


## Toimitilaa Säynäslahdentie 6, 00560 Helsinki



### Myydään

Iso teollisuushalli Viikinranta Helsinki

#### Tilatyyppi

|              |        |
|--------------|--------|
| Varastotilaa | 890 m² |
| Yhteensä     | 890 m² |

#### Myyntihinta

550'000



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553  
info@tilat.fi | antti@soivio.fi  
<https://tilat.fi>

## Toimitilaa Säynäslahdentie 6, 00560 Helsinki

### Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Aidattu alue, Ilmalämpöpumppu

### Muuta

Myydään teollisuushalli Viikinrannassa Helsingissä! Viikinrannan yritysalueella myytävänä hyvä teollisuushalli. Hallissa on pitkään toiminut rakennusalan purkutöitä tarjoava yritys. Rakennuksen pinta-ala on 890 m<sup>2</sup>, josta toimitilaa on kahdessa kerroksessa noin 230 m<sup>2</sup>. Hallin varusteluun kuuluu sähkökäyttöinen nosto-ovi (L4,3 m x K4,0 m), hiekan- ja öljyn erottava lattiakaivo, voimavirtapistokkeita ja WC. Rakennuksen toisessa päädyssä on kahdessa kerroksessa hyväkuntoiset toimitilat. Toimistossa on useita toimistohuoneita ja yksi isompi neuvotteluhuone, keittiö, WC ja suihkutilat sekä siivouskomero vesipisteellä. Rakennuksessa lämmitysmuotona kaukolämpö Hallia on peruskorjailtu vuosina 2017-2022 tarpeen mukaan mm. julkisivua korjattu sekä ikkunat huoltomaalattu 2020-2021, toimistotilojen viilennysjärjestelmä uusittu 2021, katon vesikourut ja syöksyjä uusittu 2022. Hallin sähkökäyttöinen nosto-ovi uusittiin 2024. Viimeisin parannus on 2025, jolloin hallin koko valaistus uusittiin. Hallirakennus on tällä hetkellä vuokrattuna ja vuokralainen vastaa lämmityskuluista, vesi- ja sähkömaksuista, jätemaksuista sekä hoitaa aurauksen talvella (järjestelyt ja kulut). Rakennuksen vuokrasopimusta on voimassa määräaikaisena kesään 2026 asti, jonka jälkeen mahdollisuus neuvotella uudesta sopimuksesta. Hallin takana on aidattua ja asfaltoitua piha-aluetta on noin 150 m<sup>2</sup>. Iso tontti, joka on Helsingin kaupungin vuokratontti ja sen vuokrasopimus on voimassa 31.12.2034 asti. Hyvällä sijainnilla Viikinrannan yritysalueella ja paikasta on lyhyt sekä nopea yhteys moottoritielle Helsingin ja Lahden suuntaan. Monipuolinen hallirakennus hyvällä sijainnilla Helsingissä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Säynäslahdentie 6, 00560 Helsinki Kaupunginosa: Viikinranta Ympäristö: Yritysalue/teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 3'929 m<sup>2</sup> Omistus: Helsingin kaupungin vuokratontti (Sopimus on voimassa 31.12.2034) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 890 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Tukku- ja vähittäiskaupan myymälähallit Käyttötarkoitus: Kulkuneuvojen

**Toimitilaa Säynäslahdentie 6, 00560 Helsinki**

---

suoja- ja huoltorakennukset Rakennusvuosi: 1986

Huoneistoselitelmä: Teollisuus-, tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa

Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen kiinteistö, nosto-ovi, lattiakaivo, voimavirtaa, vesipisteitä, toimistotilaa, wc, suihku, toimistotiloissa koneellinen viilennys. Energiatodistus: Laki ei edellytä

Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Pihalla Myyntihinta ja kulut

Myyntihinta: 550'000 EUR Tonttivuokra: 19 056,80 EUR alv 0 %

(2025) Kiinteistövero: 481,89 EUR (2024) Sähkö- ja vesimaksu:

Vuokralainen vastaa kuluista Lämmitys: Vuokralainen vastaa

lämmityskuluista Auraus ja piha-alueen hoito: Vuokralainen vastaa

järjestelyistä ja hoidosta Jätehuolto: Vuokralainen vastaa

järjestelyistä ja kuluista

Toimitilaa Säynäslahdentie 6, 00560 Helsinki

