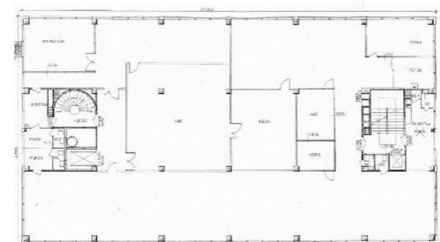


Toimitilaa Karvaamokuja 3, 00380 Helsinki



1. kerros



Vuokrataan

Erikokoista toimistotilaa Pitäjänmäki Helsinki

Tilatyyppi

Toimistotilaa	149 - 1000 m²
Yhteensä	149 - 1000 m²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Karvaamokuja 3, 00380 Helsinki

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lastauslaituri, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Henkilöhissi, Tavarahissi, Sauna

Muuta

Vuokrataan toimistotiloja toimitalosta Helsingin Pitäjänmäessä! Vuokrataan hyviä ja monelle yrityksille sopivia toimistotiloja isosta toimistotalosta. Rakennus on rakennettu vuonna 1965 ja peruskorjattu vuosina 1990-91. Toimistotalossa on yhteensä 5 kerrosta ja kellarissa parkkihalli. Tällä hetkellä talossa on jo monenlaisia yrityksiä ja suurin osa pinta-alasta on jo vuokrattu. Kerroksissa on tiloja tarjolla seuraavasti: n. 150-1000 m² 1-2 krs. hyvää toimisto-/työtilaa/showroom 10 EUR/m²/kk + alv.

Jokaisessa kerroksessa avointa toimistotilaa ja osittain jo jaettuja tiloja pienempiin kokonaisuuksiin. Pinta-ala/kerros yhteensä noin 800 m² ja jokaisessa kerroksessa muutama avokeittiö ja useita wc tiloja. Vielä vapaana olevat tilat sijaitsevat 2. ja 3. kerroksissa ja ne ovat jaettavissa 2-3 käyttäjälle alkaen 150 m². Kaikkiin kerroksiin (kerroksia yhteensä 5) johtaa tavarahissi 1000 kg (K2,1 m x Syvyys 2,2 m x L1,3 m) ja henkilöhissi. Rakennuksen takana lisäksi lastauslaituri ja rakennus on ympäriajettavissa. Pohjakerroksessa on iso autohalli, jossa autonpesu mahdollisuus. Pohjakerrokseen on kaksi nosto-ovea (K2,2m x L2,4m). Kohde räätälöidään tarvittaessa käyttäjän tai käyttäjien tarpeiden ja sopimuksen mukaan.

Pitäjänmäen yritysalue on hyvin yhteyksien varrella. Nopea yhteys Helsinki-Vantaan lentoasemalle 18 km ja Helsingin keskustaan 8 km min. Parhaiten pääset tutustumaan vapaisiin tiloihin paikan päällä - varaa näyttöaika jo tänään! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite:

Karvaamokuja 3, 00380 Helsinki Kaupunginosa: Pitäjänmäki

Ympäristö: Pitäjänmäen yritysalue Rakennus/huoneisto

Pinta-alat: 150 m² - 1000 m² Kiinteistötyyppi: Muut teollisuuden

tuotantorakennukset Rakennusvuosi: 1965 (saneerattu 1991)

Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Huoneistoselitelmä:

Toimistotilaa/showroom/tuotantotilaa Hissi: Tavarahissi 1000 kg ja

henkilöhissi Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset toimistotilat.

Lastauslaituri ja tavarahissi sekä henkilöhissi. Lämmitys:

Kaukolämpö Vapautuminen: Heti vapaa Pysäköinti: Rakennuksen

Toimitilaa Karvaamokuja 3, 00380 Helsinki

parkkihallissa paikoitustilaa. Lisäksi nimettyjä parkkipaikkoja takapihalla. Vuokrahinta ja kulut Vuokra: Alkaen 7 EUR/m²/kk + alv (Huom. hinta alkaen hinta isommille tilakokonaisuuksille)
Sähkömaksut: Vuokralainen vastaa kuluista (oma sähkösopimus/mittauksen mukaan) Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Vuokralainen vastaa kuluista (Mittauksen mukaan) Muut kulut: Vuokralainen vastaa omasta jätehuollosta Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Karvaamokuja 3, 00380 Helsinki

