

Toimitilaa Metsäpirtintie 21, 06850 Porvoo



Vuokrataan

Tontti Kulloo Porvoo

Tilatyyppi

Tontti	20255 m ²
Yhteensä	20255 m ²

Vuokra

4'017 EUR/kk

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Metsäpirtintie 21, 06850 Porvoo**Muuta**

Kulloon alueen tulevaisuuden teollisuuspuistosta yksi tontti myytävänä tai vuokrattavana! Kulloon yritysalueelta on myynnissä ja vuokrattavana yksi iso tontti. Tonttikarttaan on merkitty myytävänä/vuokrattavana oleva alue sinisellä värillä. Yritysalue tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet kehittää liiketoimintaa hyvällä sijainnilla. Tontin 4 pinta-ala on 20'255 m²:n. Rakennuspaikka on poikkeuksellisen hyvä. Tontit ovat tasaisia ja kovapohjaisia. Alueelta on louhittu sekä murskattu kalliota. Tontin korttelialue on kaavakartassa numero 4011. Kaavamerkintä on T-8 e=0,4 II eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pinta-alat, hinnat ja varaustilanne: Tontti Pinta-ala e= Rakennusoikeus Myyntihinta Vuokra/v Vuokra/kk Varaustilanne 4 20'255 m² 0,4 8'102 m² 688'670 EUR 48'207 EUR 4'017 EUR Tontin pinta-ala täsmentyy lohkomisvaiheessa. Ostaja vastaa lohkomiskuluista. Kulloon Yritysalue muodostuu Kulloon Nybyn pienteollisuusalueesta, joka sijaitsee Kilpilahden teollisuusalueen ja Porvoon moottoritien välisellä alueella. Alue rajoittuu idässä Nesteentiehen. Etäisyys Porvoon keskustaan on noin 14 km. Joukkoliikenne Kilpilahden teollisuusalueelle Nesteentietä pitkin on vilkasta. Aluetta palvelevat bussipysäkit sijoittuvat alueen pohjois- ja eteläpuolelle. Nyt mainiot mahdollisuudet moneen yrittämiseen Kulloon yritysalueella, joka on osa Kilpilahden suurta teollisuuskeskittymää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Metsäpirtintie 21, 06850 Porvoo Kaupunginosa: Kulloo Tontti Rekisteritunnus: Asemakaava 461 (AK 461) Pinta-alat: 20'255 m² Rakennusoikeus: 8'102 m² Kaava: Hyväksytty asemakaava Myyntihinta Myyntihinta: 688'670 EUR Vuokrahinta Vuosivuokra: 48'207 EUR/v

Vapautuu

HETI VAPAA