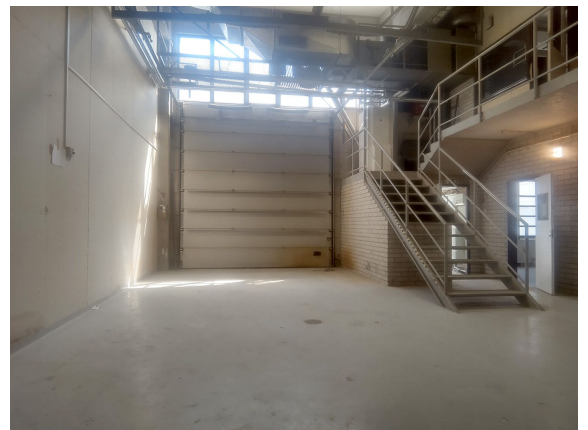
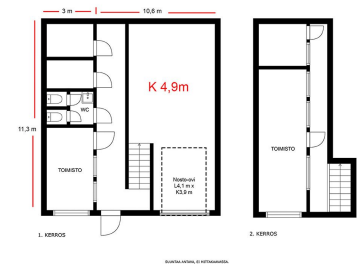




Varastotilaa	155 m ²
Yhteensä	155 m ²



Sivu 1/3

Toimitilaa Kankiraudantie 2, 00700 Helsinki**Palvelut**

Lattiakaivo, Nosto-ovi, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Parvi

Muuta

Monipuolinen varastohallitila toimistotilalla vuokrattavana! Hyväkuntoinen ja laadukas hallitila vuokrattavana Tattariharjun teollisuusalueella Helsingissä. Tilavan hallitilan pinta-ala on 155 m². Tarkistusmittausten mukaan on syvyys 11,3 m x leveys 10,6 m. Vapaa korkeus tilassa on noin 4,9 metriä. Tilan varusteluun kuuluu sähkökäyttöinen nosto-ovi (L4,1 m x K3,9 m), lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, ja vesipiste sekä wc. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen (mittauksen mukaan) ja lämmitys sekä vesi sisältyy vuokraan. Hallissa on lisäksi toinen kerros, jossa reilunkokoinen toimistohuone ja lisävarastotilaa. Ulkopuolella on tilaa yhdelle kontille nosto-oven vieressä (katso kuvista). Lisäksi paikoitustilaa on tilan edessä kahdelle autolle. Tilan osalta ei olla hakeuduttu arvonnisäverovelvolliseksi ja se soveltuu hyvin sekä yksityisille että yrityksille eikä sen käyttö vaadi arvonnisäverollista käyttöä. Vuokralainen vastaa oman jätehuollon järjestelystä ja kuluista. Hyväkuntoinen tila hyvällä varustelulla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kankiraudantie 2, 00700 Helsinki Kaupunginosa: Tattariharju Ympäristö: Teollisuusaluetta Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 155 m² Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 1980 Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastohallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset tilat, sähkökäyttöinen nosto-ovi, hiekan- ja öljynerottavalla lattiakaivolla ja vesipiste sekä wc, toimistotilaa parvella Energiatodistus: Laki ei edellytä Lämmitys: Sähköpatteri Vapautuu: 1.10.2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 15 EUR/m²/kk, alv-vapaa Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen (mittauksen mukaan) Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa järjestelystä ja kuluista Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

Vapautuu

VAPAA 1.10.2026

Toimitilaa Kankiraudantie 2, 00700 Helsinki

