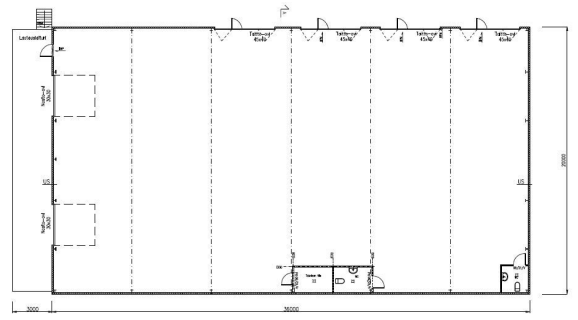


Toimitilaa Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo



Myydään

Uudenveroinen hallikiinteistö Tarmola Porvoo

Tilatyyppi

Varastotilaa	725 m²
Yhteensä	725 m²

Myyntihinta

830'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Lastauslaituri, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Murtohälytin, Parvi, Valvontakamera, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Myynnissä uudenveroinen hallikiinteistö Porvoossa! Porvoon Tarmolan teollisuus- ja toimitila-alueella on myynnissä uudenveroinen korkea tuotanto- ja varastokiinteistö. Rakennuksen pinta-ala on yhteensä noin 725 m² ja se on jaettu neljään erilliseen hallitilaan. Isoin päätytila on noin 360 m² (leveys 18 metriä ja syvyys 20 metriä.) Tilassa wc ja vesipiste sekä lattiakaivo. Varusteluun kuuluu myös 2 sähkökäyttöistä nosto-ovea ja yksi iso paljeovi (L4,5 m x K4,5 m). Paljeoven edessä on tasamaa ja piha-aluetta. Nosto-ovet ovat mitoitaan L3,0 m x K3,0 m ja ovien edessä on noin 80 cm korkuinen lastauslaituri. Laiturin syvyys on 2,5 metriä ja pituus 20 metriä. Rakennuksen kaksi muuta tilaa ovat pienempiä tuotanto- ja varastotiloja. Toinen tiloista 245 m² ja se koostuu kahdesta yhdistetystä hallitilasta (leveys 12 metriä ja syvyys 20 metriä). Varusteluun kuuluu iso parvi, jonka päällä toimistotila. Tilassa wc ja vesipisteet sekä lattiakaivot ja isot paljeovet (L4,5 m x K4,5 m). Pienin tila on pinta-alaltaan 120 m² (leveys 6 metriä ja syvyys 20 metriä). Tilan varusteluun kuuluu vesipiste, wc ja lattiakaivo. Hallin sisätilan korkeus kaikissa tiloissa on enimmillään noin 10 metriä. Lämmitysmuoto rakennuksessa on vesikiertoinen lattialämmitys ja lämmön lähteenä ilma-vesilämpöpumppu. Iso päätytila (360 m² tila) on tällä hetkellä vuokraamatta, muissa tiloissa on pitkäaikaiset, hyvät vuokralaiset. Neliövuokrat noin 8,8-9,7 EUR/m²/kk. Rakennukset sijaitsevat hyvällä paikalla Tarmolassa, josta lyhyt matka Porvoon moottoritille. Lastauslaiturillista hallitilaa hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Teollisuus- ja toimitila-alue Tontti Pinta-ala: 2517 m² Omistus: Porvoon kaupunki Asemakaava: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue e=0,4 II Rakennus Pinta-ala: 725 m² Kiinteistötyyppi: Varastorakennus Rakennusvuosi: 2018 Energiatodistus: Laki ei edellytä Varusteet: Uudenveroiset tilat, lastauslaituri, ovipuhaltimet, isot paljeovet, lattiakaivoja, vesipisteitä, wc, hyvä valaistus, koneellinen

Toimitilaa Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo

poistoilma, automaattinen savunpoisto, kameravalvonta, hälyttimet, kauko-ohjattavat lukot Lämmitysmuoto: Vesikiertoinen lattialämmitys ja lämmön lähteenä ilmavesilämpöpumppu Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa olevat tilat Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 830'000 EUR Kiinteistövero: 5 870,03 EUR Kiinteistövakuutus: 1 088,95 EUR Sähkö: 9 036,77 EUR/vuodessa (laskutetaan pääosin vuokralaisilta) Tonttivuokra: 3 067,85 EUR/vuodessa Vuokratulot: Noin 8,8-9,70 EUR/m²/kk

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Toimitilaa Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo

