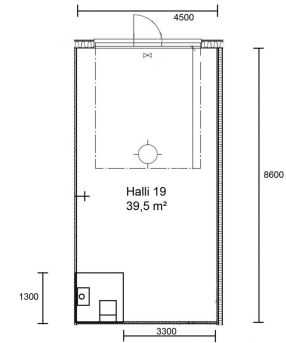


Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo



Myydään

Hallitila Ölstens Porvoo

Tilatyyppe

Varastotilaa	39.5 m ²
Yhteensä	39.5 m ²

Myyntihinta

57'900 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, WC, Valvontakamera

Muuta

Laadukas hallilohko myynnissä Ölstensissä! Porvoon Ölstensin teollisuus- ja yritysalueella on nyt myynnissä laadukas varastohalli (tila 19). Halli on viisi metriä korkea, syvyyttä sillä on noin 8,5 metriä ja leveyttä 4,5 metriä. Tila myydään vuokrattuna! Tilassa on käyntiovellalla varustettu nosto-ovi (L 3,5 m x K 3,8 m). Hallin varusteluun kuuluu voimavirta, lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella sekä vesipiste ja wc. Tilan lämmitys tapahtuu sähköpatterilla. Hallissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Yhtiö ei ole hallin suhteen hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi (alv-vapaa tila) ja tila sopii myös yksityishenkilöiden käyttöön. Hallirakennuksen ympäri pääsee ajamaan kätevästi autolla, joten esimerkiksi tavaroiden lastaus ja purku onnistuvat helposti. Hallitilan siisti piha-alue on asfaltoitu. Alueella on myös kameravalvonta. Ölstensin yritysalue sijaitsee muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta. Alueelta on erinomaiset liikenne yhteydet Porvoon moottoritille läheisen Treksilän liittymän kautta. Hyvä sijainti moottoritien läheisyydessä!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuus/yritysalue Tontti Pinta-ala: 7'793 m² Tontin omistus: Porvoon kaupunki (4.8.2017 - 31.12.2047) Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 39,5 m² Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Valmistunut: 2018 Huoneistositelämä: Hallitila (numero 19) Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovi käyntiovellalla, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, voimavirta, wc ja vesipiste Lämmitys: Sähkölämmitys Energiatodistus: C2018 Vapautuu: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 29'254,45 EUR Velkaosuus: 28'645,55 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton hinta: 57'900 EUR Hoitovastike: 100 EUR/kk Rahoitusvastike: 300 EUR/kk Vesimaksu: Mittauksen mukaan Sähkömaksu: Oma sähkösopimus Jätehuolto: Omistaja vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Sisältyy vastikkeeseen

Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo

