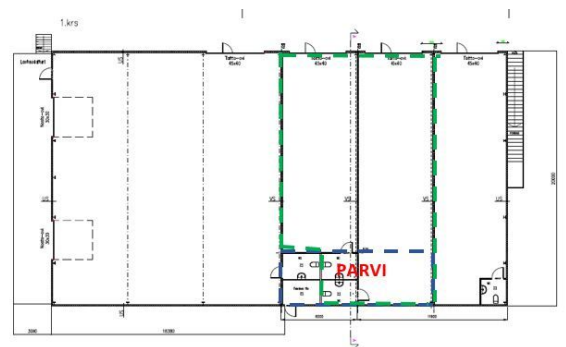


## Toimitilaa Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo



### Vuokrataan

Varasto- ja tuotantotila Kaupunginhaka Porvoo

#### Tilatyyppi

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Varastotilaa | 245 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 245 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

**Toimitilaa Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo****Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lastauslaituri, Lattiakaivo, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmastointi, Parvi

**Muuta**

Siisti ja valoisa varasto- tai tuotantotila! Kaupunginhaan teollisuusalueella on vuokrattavana uudehko, korkea hallitila (merkitty pohjakuvaan vihreällä katkoviivalla). Halli sopii mainiosti esimerkiksi monenlaiseen varastointiin tai tuotantotilaksi. Noin 245 m<sup>2</sup>:n hallissa on kaksi isoa, käyntiovellista paljeovea. Vapaa korkeus harjakattoisessa tilassa on noin 5-8 metriä. Siistissä hallissa on hyvä valaistus ja tiloissa on noin 54 m<sup>2</sup>:n parvi (merkitty pohjakuvaan sinisellä katkoviivalla), erillinen takahuone ja kaksi wc:tä. Parvella on keittiönurkkaus. Tarvittaessa samassa rakennuksessa tarjolla myös lisätilaa. Päädyssä on noin 360 m<sup>2</sup>:n hallitila lastauslaiturilla. Katso tästä lisää. Mahdollista myös ostaa koko rakennus noin 725 m<sup>2</sup>! Rakennuksen piha on asfaltoitu ja siinä on hyvin pysäköintitilaa. Tarvittaessa vuokrattavissa lisätilaa viereisestä tilasta, jossa lastauslaituri! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 245 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Teollisuusvarastorakennus Rakennusvuosi: 2018 Huoneistoselitelmä: Halli, varasto- tai tuotantotila Kunto, varusteet ja palvelut: Uudenveroiset tilat, parvi, takahuone, keittiönurkkaus, kaksi wc:tä isot paljeovet, lattiakaivo, hyvä valaistus Energiatodistus: Laki ei edellytä Lämmitysmuoto: Vesikiertoinen lattialämmitys ja lämmön lähteenä ilmavesilämpöpumppu Vapautuu: 1.11.2026 Pysäköinti: Pihassa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 9,90 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan Lämmitys: Mittauksen mukaan Autopaikkamaksu: Ei ole Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

✓ Lastauslaituri

**Vapautuu**

VAPAA 1.11.2026

Toimitilaa Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo

