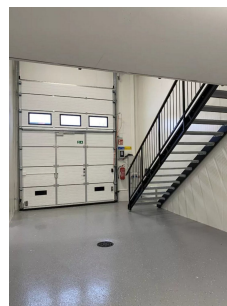


Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna



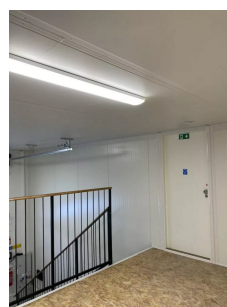
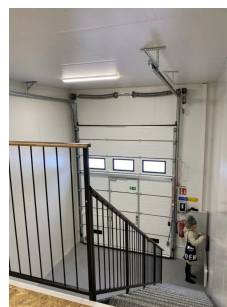
Vuokrataan

Etsitkö todella siistiä, helposti saavutettavaa ja muuntautuvaa tilaa yritystoimintaan, varastointiin tai harrastusporukalle? Nyt vuokrattavana Hämeenlinnan Tiiriöstä 45 m² moderni toimitila. Tämä uudenveroinen ja monikäyttöinen tila soveltuu monenlaisten yritysten tukikohdaksi, varastoksi, harrastetilaksi tai moottoriajoneuvojen huolto-/säilytystilaksi. Tila on vuokrattavissa 1.9.2026 alkaen. Tilan mitat o...

Tilatyyppi

Varastotilaa	45 m ²
Työtilaa	45 m ²
Autotalli/-hallitilaa	45 m ²
Yhteensä	45 m ²

Vuokra



Tilan tarjoaja

Hausala Oy

p. 050 360 6500, p. 050 472 7077

info@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi

<https://www.hausala.fi/fi/toimitilahaku>

Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna

546 EUR/kk

Yleiskuvaus

Etsitkö todella siistiä, helposti saavutettavaa ja muuntautuvaa tilaa yritystoimintaan, varastointiin tai harrastusporukalle? Nyt vuokrattavana Hämeenlinnan Tiirioystä 45 m² moderni toimitila. Tämä uudenveroinen ja monikäyttöinen tila soveltuu monenlaisten yritysten tukikohdaksi, varastoksi, harrastetilaksi tai moottoriajoneuvojen huolto-/säilytystilaksi. Tila on vuokrattavissa 1.9.2026 alkaen. Tilan mitat ovat pituus 8,15 m × leveys 4,15 m × korkeus 5,00 m. Tilan lattiapinta-ala on 33 m² (sisältäen pienen wc-tilan) ja lisäksi tilassa on 12 m² parvi. Tilaan on sähkökäyttöinen nosto-ovi (L 3,00 m × K 3,90 m) erillisellä käyntiovellalla. Kohde on varusteltu monipuolista käyttöä ajatellen: roiskevesitiivis epoksinnoitettu lattia, koneellinen poistoilmanvaihto, öljyn- ja hiekanerotuskaivo sekä voimavirta. Tila on sähkölämmitteinen, ja vuokralainen tekee siihen oman sähkösopimuksen. Kiinteistöllä on valaistu ja asfaltoitu piha sekä kameravalvonta. Vakuus on kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Yritysassiakkaille vuokraan lisätään alv 25,5 %. Luottotiedot tarkistetaan. KOy Mäkelän Talliosake 2 sijaitsee Hämeenlinnan Tiirioössä näkyvällä paikalla Helsinki-Tampere-moottoritien varrella. Moottoritien liittymään on ajoaika vain noin 3 minuuttia. Lähialueen toimintaanne palvelevat liikkeet sijaitsevat lähes kivenheiton päässä. Kysy rohkeasti lisätietoja ja sovitaan käynti kohteella jo tänään!

Kiinteistö

KOy Mäkelän Talliosake 2, tilanro. 19 - Parvi, wc

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna
