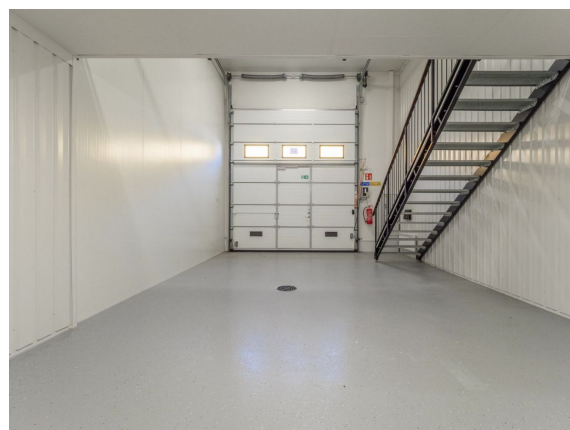
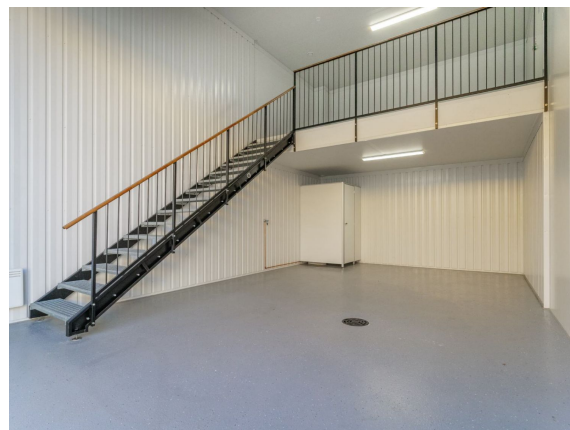
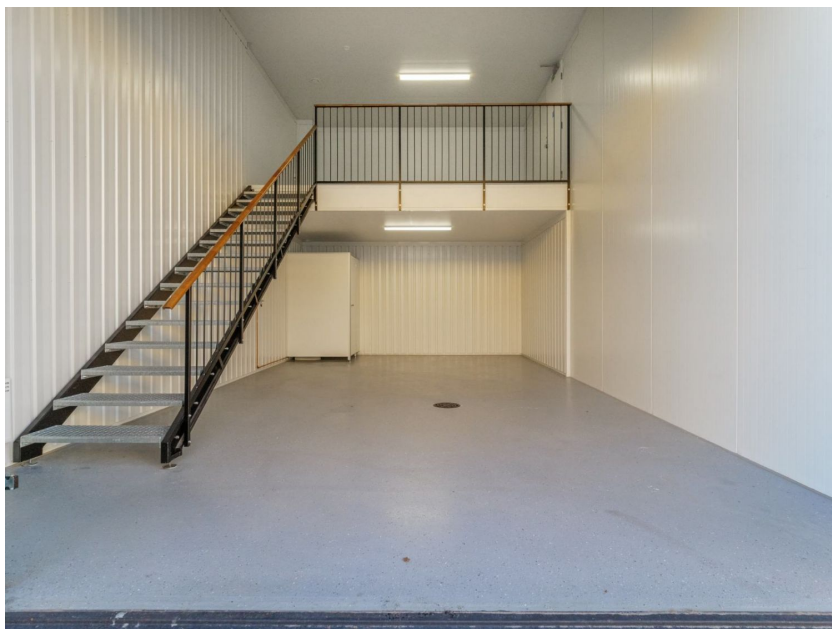


Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna



Vuokrataan

Etsitkö todella siistiä, helposti saavutettavaa ja muuntautuvaa tilaa yritystoimintaan, varastointiin tai harrastusporukalle? Nyt vuokrattavana Hämeenlinnan Tiiristä 54 m² moderni toimitila. Tämä uudenveroinen ja monikäyttöinen tila soveltuu monenlaisten yritysten tukikohdaksi, varastoksi, harrastetilaksi tai moottoriajoneuvojen huolto-/säilytystilaksi. Tila on vuokrattavissa 1.11.2026. Tilan mitat ovat pi...

Tilatyyppi

Varastotilaa	54 m ²
Työtilaa	54 m ²
Autotalli/-hallitilaa	54 m ²
Yhteensä	54 m ²

Vuokra

Tilan tarjoaja

Hausala Oy

p. 050 360 6500, p. 050 472 7077

info@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi

<https://www.hausala.fi/fi/toimitilahaku>

Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna

618 EUR/kk

Yleiskuvaus

Etsitkö todella siistiä, helposti saavutettavaa ja muuntautuvaa tilaa yritystoimintaan, varastointiin tai harrastusporukalle? Nyt vuokrattavana Hämeenlinnan Tiiriöstä 54 m² moderni toimitila. Tämä uudenveroinen ja monikäyttöinen tila soveltuu monenlaisten yritysten tukikohdaksi, varastoksi, harrastetilaksi tai moottoriajoneuvojen huolto-/säilytystilaksi. Tila on vuokrattavissa 1.11.2026. Tilan mitat ovat pituus 8,15 m × leveys 4,80 m × korkeus 5,00 m. Tilan lattiapinta-ala on 39 m² (sisältäen pienen wc-tilan) ja lisäksi tilassa on 15 m² parvi. Tilaan on sähkökäyttöinen nosto-ovi (L 3,45 m × K 3,90 m) erillisellä käyntiovellalla. Kohde on varusteltu monipuolista käyttöä ajatellen: roiskevesitiivis epoksinnoitettu lattia, koneellinen poistoilmanvaihto, öljyn- ja hiekanerotuskaivo sekä voimavirta. Tila on sähkölämmitteinen, ja vuokralainen tekee siihen oman sähkösopimuksen. Kiinteistöllä on valaistu ja asfaltoitu piha sekä kameravalvonta. Vakuus on kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Yritysasiakkaille vuokraan lisätään alv 25,5 %. Luottotiedot tarkistetaan. KOy Mäkelän Talliosake 2 sijaitsee Hämeenlinnan Tiiriössä näkyvällä paikalla Helsinki-Tampere-moottoritien varrella. Moottoritien liittymään on ajoaika vain noin 3 minuuttia. Lähialueen toimintaanne palvelevat liikkeet sijaitsevat lähes kivenheiton päässä. Kysy rohkeasti lisätietoja ja sovitaan käynti kohteella jo tänään!

Kiinteistö

KOy Mäkelän Talliosake 2, tilanro. 17 - Parvi, wc

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna
