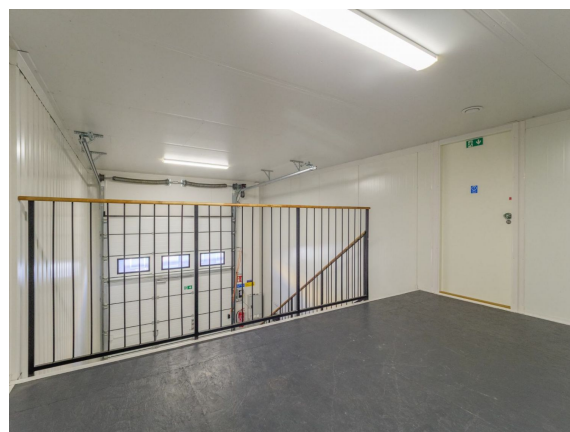
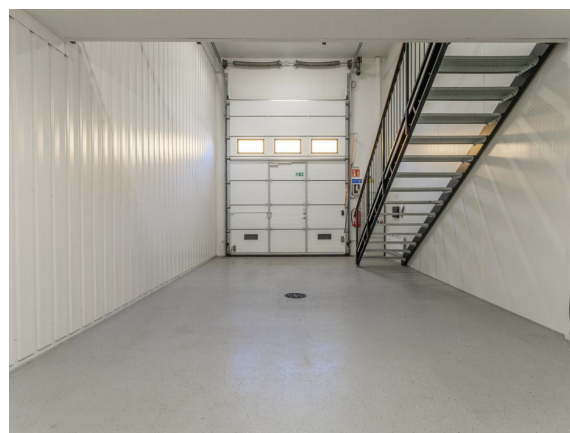
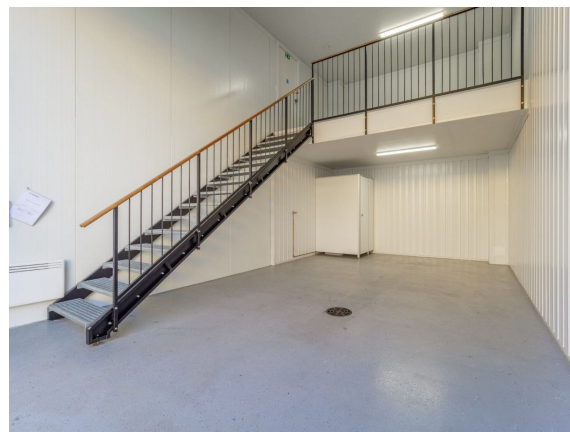


## Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna



### Vuokrataan

Etsitkö todella siistiä, helposti saavutettavaa ja muuntautuvaa tilaa yritystoimintaan, varastointiin tai harrastusporukalle? Nyt vuokrattavana Hämeenlinnan Tiiriöstä 47 m<sup>2</sup> moderni toimitila. Tämä uudenveroinen ja monikäyttöinen tila soveltuu monenlaisten yritysten tukikohdaksi, varastoksi, harrastetilaksi tai moottoriajoneuvojen huolto-/säilytystilaksi. Tila on vapautuu 1.11.2026. Tilan mitat ovat pituus 8...

#### Tilatyyppe

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Varastotilaa          | 47 m <sup>2</sup> |
| Työtilaa              | 47 m <sup>2</sup> |
| Autotalli/-hallitilaa | 47 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä              | 47 m <sup>2</sup> |

#### Vuokra

### Tilan tarjoaja

#### Hausala Oy

p. 050 360 6500, p. 050 472 7077

info@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi

<https://www.hausala.fi/fi/toimitilahaku>

**Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna**

563 EUR/kk

**Yleiskuvaus**

Etsitkö todella siistiä, helposti saavutettavaa ja muuntautuvaa tilaa yritystoimintaan, varastointiin tai harrastusporukalle? Nyt vuokrattavana Hämeenlinnan Tiiriöstä 47 m<sup>2</sup> moderni toimitila. Tämä uudenveroinen ja monikäyttöinen tila soveltuu monenlaisten yritysten tukikohdaksi, varastoksi, harrastetilaksi tai moottoriajoneuvojen huolto-/säilytystilaksi. Tila on vapautuu 1.11.2026. Tilan mitat ovat pituus 8,15 m × leveys 4,25 m × korkeus 5,00 m. Tilan lattiapinta-ala on 35 m<sup>2</sup> (sisältäen pienen wc-tilan) ja lisäksi tilassa on 13 m<sup>2</sup> parvi. Tilaan on sähkökäyttöinen nosto-ovi (L 3,00 m × K 3,90 m) erillisellä käyntioivella. Kohde on varusteltu monipuolista käyttöä ajatellen: roiskevesitiivis epoksinnoitettu lattia, koneellinen poistoilmanvaihto, öljyn- ja hiekanerotuskaivo sekä voimavirta. Tila on sähkölämmitteinen, ja vuokralainen tekee siihen oman sähkösopimuksen. Kiinteistöllä on valaistu ja asfaltoitu piha sekä kameravalvonta. Vakuus on kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Yritysassiakkaille vuokraan lisätään alv 25,5 %. Luottotiedot tarkistetaan. KOy Mäkelän Talliosake 2 sijaitsee Hämeenlinnan Tiiriössä näkyvällä paikalla Helsinki-Tampere-moottoritien varrella. Moottoritien liittymään on ajoaika vain noin 3 minuuttia. Lähialueen toimintaanne palvelevat liikkeet sijaitsevat lähes kivenheiton päässä. Kysy rohkeasti lisätietoja ja sovitaan käynti kohteella jo tänään!

**Kiinteistö**

KOy Mäkelän Talliosake 2, tilanro. 18 - Parvi, wc

**Tarkemmat tiedot** Katutasossa

**Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna**
