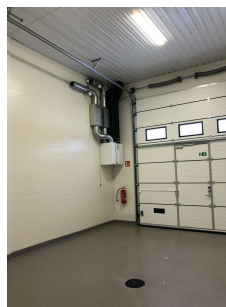
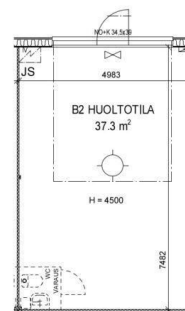


Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna



Vuokrataan

Nyt vuokrattavana Hämeenlinnan Tiiriöstä kompakti 37 m² moderni pesu/huoltotila. Tämä uudenveroinen ja monikäyttöinen tila soveltuu monenlaisten yritysten tukikohdaksi, varastoksi, harrastetilaksi tai moottoriajoneuvojen huolto/pesukäyttöön. Tila vapautuu vuokrattavaksi 1.9.2026 Tilan mitat ovat pituus 7,45 m × leveys 4,95 m × korkeus 4,50 m. Tilan lattiapinta- ala on 37 m². Tilaan on sähkökäyttöinen nosto-ovi (...)



Tilatyyppe

Varastotilaa	37 m ²
Työtilaa	37 m ²
Autotalli/-hallitilaa	37 m ²
Yhteensä	37 m ²

Vuokra

643 EUR/kk

Tila soveltuu

Autokorjaamo



Tilan tarjoaja

Hausala Oy

p. 050 360 6500, p. 050 472 7077

info@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi

<https://www.hausala.fi/fi/toimitilahaku>

Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna**Yleiskuvaus**

Nyt vuokrattavana Hämeenlinnan Tiiriöstä kompakti 37 m² moderni pesu/huoltotila. Tämä uudenveroinen ja monikäyttöinen tila soveltuu monenlaisten yritysten tukikohdaksi, varastoksi, harrastetilaksi tai moottoriajoneuvojen huolto/pesukäyttöön. Tila vapautuu vuokrattavaksi 1.9.2026 Tilan mitat ovat pituus 7,45 m × leveys 4,95 m × korkeus 4,50 m. Tilan lattiapinta- ala on 37 m². Tilaan on sähkökäyttöinen nosto-ovi (L 3,45 m × K 3,90 m) erillisellä käyntiovellalla. Kohde on varusteltu monipuolista käyttöä ajatellen: roiskevesitiivis epoksinnoitettu lattia, koneellinen poistoilmanvaihto, öljyn- ja hiekanerotuskaivo sekä voimavirta. Viemäriveraus wc:lle. Tila on sähkölämmitteinen, ja vuokralainen tekee siihen oman sähkösopimuksen. Kiinteistöllä on valaistu ja asfaltoitu piha sekä kameravalvonta. Vakuus on kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Yritysassiakkailla vuokraan lisätään alv 25,5 %. Luottotiedot tarkistetaan. KOy Mäkelän Talliosake 2 sijaitsee Hämeenlinnan Tiiriössä näkyvällä paikalla Helsinkiä–Tampere-moottoritien varrella. Moottoritien liittymään on ajoaika vain noin 3 minuuttia. Lähialueen toimintaanne palvelevat liikkeet sijaitsevat lähes kivenheiton päässä. Kysy rohkeasti lisätietoja ja sovitaan käynti kohteella jo tänään!

Kiinteistö

KOy Mäkelän talliosake 2, tilanro. 2

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna