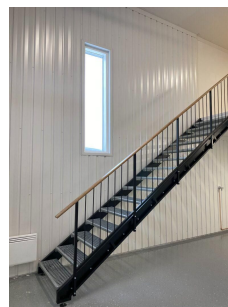


Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna



Vuokrataan

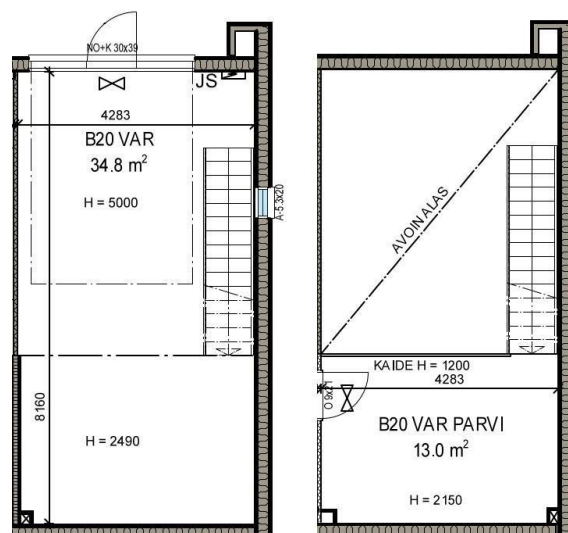
Etsitkö todella siistiä, helposti saavutettavaa ja muuntautuvaa tilaa yritystoimintaan, varastointiin tai harrastusporukalle? Nyt vuokrattavana Hämeenlinnan Tiiriöstä 48 m² moderni toimitila. Tämä uudenveroinen ja monikäyttöinen tila soveltuu monenlaisten yritysten tukikohdaksi, varastoksi, harrastetilaksi tai moottoriajoneuvojen huolto-/säilytystilaksi. Tila on vapautuu 1.10.2026. Tilan mitat ovat pituus 8...

Tilatyyppe

Varastotilaa	48 m ²
Työtilaa	48 m ²
Autotalli/-hallitilaa	48 m ²
Yhteensä	48 m ²

Vuokra

554 EUR/kk



Tilan tarjoaja

Hausala Oy

p. 050 360 6500, p. 050 472 7077

info@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi

<https://www.hausala.fi/fi/toimitilahaku>

Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna**Yleiskuvaus**

Etsitkö todella siistiä, helposti saavutettavaa ja muuntautuvaa tilaa yritystoimintaan, varastointiin tai harrastusporukalle? Nyt vuokrattavana Hämeenlinnan Tiiriöstä 48 m² moderni toimitila. Tämä uudenveroinen ja monikäyttöinen tila soveltuu monenlaisten yritysten tukikohdaksi, varastoksi, harrastetilaksi tai moottoriajoneuvojen huolto-/säilytystilaksi. Tila on vapautuu 1.10.2026. Tilan mitat ovat pituus 8,15 m × leveys 4,25 m × korkeus 5,00 m. Tilan lattiapinta-ala on 35m² (sisältäen pienen wc-tilan) ja lisäksi tilassa on 13 m² parvi. Tilaan on sähkökäyttöinen nosto-ovi (L 3,00 m × K 3,90 m) erillisellä käyntiovellalla. Kohde on varusteltu monipuolista käyttöä ajatellen: roiskevesitiivis epoksinnoitettu lattia, koneellinen poistoilmanvaihto, öljyn- ja hiekanerotuskaivo sekä voimavirta. Tila on sähkölämmitteinen, ja vuokralainen tekee siihen oman sähkösopimuksen. Kiinteistöllä on valaistu ja asfaltoitu piha sekä kameravalvonta. Vakuus on kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Yritysasiakkaille vuokraan lisätään alv 25,5 %. Luottotiedot tarkistetaan. KOy Mäkelän Talliosake 2 sijaitsee Hämeenlinnan Tiiriössä näkyvällä paikalla Helsinki-Tampere-moottoritien varrella. Moottoritien liittymään on ajoaika vain noin 3 minuuttia. Lähialueen toimintaanne palvelevat liikkeet sijaitsevat lähes kivenheiton päässä. Kysy rohkeasti lisätietoja ja sovitaan käynti kohteella jo tänään!

Kiinteistö

KOy Mäkelän Talliosake 2, tilanro. 20 - Parvi, wc

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna