

Toimitilaa Pitkäniityntie 1, 02810 Espoo

Vuokrataan

Iso hallitila parvella Pitkäniitty Espoo

Tilatyyppe

Vuokra

3300 EUR/kk + alv

Palvelut

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Parvi

Muuta

Nyt vuokrattavana iso parvellinen hallitila Espoossa! Espoon Pikäniityssä iso parvellinen hallitila hyvällä varustelulla vuokrattavana. Tilan pinta-ala on 113 m² ja parven pinta-ala noin 60 m². Uudenkarhea tila hyvällä valaistuksella ja isolla parvella. Monipuoliseen varustukseen kuuluu sähköinen nosto-ovi (L 3,7 m x K 3,9 m) käyntiovellalla. Nosto-oven kynnyks on lämmitettävissä sähköllä ja pysyy sulana myös talvella. Tilassa myös hiekan- ja öljynerotuskaivo, koneellinen ilmanvaihto (poisto), tilakohtainen sähkö- ja vesimittaus ja wc. Tilan vapaa korkeus on noin 6 metriä, leveys noin 9,5 metriä ja syvyys noin 11,9 metriä. Syvyys parvesta nosto-oveen on noin 7,9 metriä. Korkeus parven alla on 2,4 metriä. Parven koko on noin 60 m² ja sitä on käytetty toimistotilana (paljon atk pistokkeita ja erinomainen valaistus). Piha-alue on asfaltoitu ja tilan edessä kaksi parkkipaikkaa. Rakennus sijaitsee hyvällä paikalla; alueelta on nopea yhteys Turun moottoritille. Tilat vuokrataan arvonnäköisäverolliseen yrityskäyttöön. Viereinen hallitila pinta-alaltaan noin 56 m² + parvi noin 20 m² vapautuu samaan aikaan ja mahdollista yhdistää vuokrattavaan tilaan. Tällä hetkellä tilojen välisessä seinässä on oviaukko (aukko laitetaan umpeen tarvittaessa). Tilassa hiekan- ja öljynerotuskaivo, koneellinen

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Pitkäniityntie 1, 02810 Espoo

ilmanvaihto (poisto), tilakohtainen sähkö- ja vesimittaus ja wc. Tilan vapaa korkeus on noin 6 metriä, leveys noin 4,7 metriä ja syvyys noin 11,9 metriä. Todella hyvät ja monipuoliset tilat - myös mahdollista ostaa omaksi. Kysy tästä vaihtoehdosta lisää!

Kohdetiedot Sijainti: Katuosoite: Pitkäniityntie 1, 02810 Espoo
Kaupunginosa: Pitkäniitty Ympäristö: Asuinaluetta ja teollisuutta
Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 113 m² hallitila + 55 m² (parvi)
Kiinteistötyyppi: Tuotantotila + parvella toimistotila Kunto, varusteet ja palvelut: Uudehko tila. Hallissa sähkökäyttöinen nosto-ovi käyntiovellalla, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, koneellinen ilmanvaihto (poisto), wc, iso parvi (toimistotila)
Lämmitys: Sähkölämmitys, patterit ja ilmalämpöpumppu
Vapautuminen: 1.1.2024 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 3300 EUR + alv Vesimaksu: Mittauksen mukaan Sähkö: Oma sähkösopimus Lämmitys: Kaukolämpö Jätehuolto: Sisältyy vuokraan Auraus: Sisältyy vuokraan Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

Vapautuu

VAPAA 1.1.2024