

Toimitilaa Teininrinne 3, 00640 Helsinki

Myydään

Ennakkomyynissä liiketila Oulunkylä Helsinki

Tilatyyppe

Myyntihinta

132'000 EUR

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Henkilöhissi

Muuta

Ennakkomarkkinoinnissa Oulunkylään valmistuva asuinkerrostalon liiketila! Oulunkylään valmistuu vuodenvaihteessa 2024-2025 uusi Asunto Oy Helsingin Oulunkylän Paraatin asuinkerrostalo. Kerrostalon kivijalassa on nyt ennakkomyynissä noin 44 m² liiketila. Avoin ja selkeä liiketila. Tilassa lisäksi wc, minikeittiö ja isot näyteikkunat. Yhtiö on A-energialuokkainen, lämpenee maalämmöllä ja aurinkopaneelit tuottavat sähköä taloyhtiön käyttöön! Kohde sijaitsee Oulunkylän liikenneyhteyksien solmukohdassa. Juna-asemalle n. 0,5 km ja uuden Raide- Jokerin pysäkki lähes suoraan tulevan rakennuksen edessä. Oulunkylän muut arkipäivän palvelut (kaupat, päiväkot, neuvola, kirjasto) lyhyen kävelymatkan päässä Oulunkylän aseman vieressä. Helsingin keskustaan on vain noin 9 kilometriä ja junalla keskustaan 10 min. Vuokratontti, jonka pinta-ala on 1397 m². Tontin vuokra-aika on 2023-2085. Asfaltoidut piha-alueet. Kohde on vapaarahoitteinen. Myyjä pidättää oikeuden tarkistaa tilakokoja, hintoja, valmistumisajankohtaa sekä varustelua rakentamisen edetessä. Tässä on hyvä kaupallinen sijainti nyt ja tulevaisuudessa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Teininrinne 3, 00640 Oulunkylä Ympäristö: Asuinaluetta ja Oulunkylän kaikki palvelut lähellä Tontti Pinta-ala: 1397 m² Omistus: Vuokratontti (

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Teininrinne 3, 00640 Helsinki

vuokra-aika on 2023-2085) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 44 m² (ei tarkastusmitattu) Huoneistoselitelmä: Liiketila
Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Liiketila tai toimistotila Hissi: Kyllä
Kerros: Katutaso Kunto, varusteet ja palvelut: Wc, minikeittiö.
Ennakkomyynnissä oleva katutason liiketila, arvioitu valmistumisajankohta vuodenvaihteessa 2024-2025. Myyntihinta ja kulut Velatonhinta: 132'000 EUR Hoitovastike: 132 EUR/kk (alustava arvio) Rahoitusvastike: 189 EUR/kk (alustava arvio) Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Maalämpö ja aurinkopaneelit

Tarkemmat tiedot Hissi**Vapautuu**

Valmistuu 2024-2025