

Toimitilaa Raudoittajantie 3, 06450 Porvoo

Vuokrataan

Iso hallitila Ölstens Porvoo

Tilatyyppe

Vuokra

7,8 EUR/m²/kk, alv 0 %

Palvelut

Asfaltoitu piha, Nosto-ovi, Vesipiste, Voimavirta, WC, Aidattu alue, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Vuokrataan iso, lämmin hallitila Ölstensissä! Porvoon Ölstensissä on vuokrattavana hyvä ja lämmin halli (hallirakennus 1, tila H1). Noin 216 m² tila soveltuu varastointiin sekä työtilaksi. Pohjakuvassa sinisellä merkitty alue. Hyvin valaistu halli on 18 metriä pitkä ja 12 metriä leveä. Tilan toisessa päässä on väliseinä, joka voidaan tarvittaessa purkaa pois. Samassa päädyssä on myös wc sekä siivouskomero. Tilassa on uusittu sekä valaistus että ilmanvaihto. Lämmitys tapahtuu puhaltimilla. Ei ole lattiakaivoa. Tilan vapaa korkeus on noin 3 metriä, mutta katossa on joissain kohdissa putkisto, jonka alla korkeutta on vain 2,6 metriä. Samoin hallin seinänvierustalla kulkee kapeahko sähköhylly, jonka alla korkeus on 2,2 metriä. Hallissa kaksi sisäänkäyntiä (ei läpiajo mahdollisuutta). Päädyistä pääsee kävelyramppeja pitkin käyntioven kautta sisään ja toisessa päädyssä on käyntiovellinen nosto-ovi (2.5 m x 2.5 m). Paikoitustilaa tilan edessä. Hallin edusta on hiekkapohjainen, eikä siinä ole ylimääräistä liikennettä. Tila sopii vain arvonlisäverolliseen yrityskäyttöön. Rakennus sijaitsee aidatulla, asfaltoidulla alueella. Yritysalue kuuluu G4S-vartiointipiiriin ja alueella on useampi tallentava valvontakamera sekä GSM-ohjatut portit. Tarvittaessa täydentävistä palveluista sovittava erikseen vartiointiliikkeen kanssa.

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Raudoittajantie 3, 06450 Porvoo

Kruunun alueella on kierrätettävien materiaalien keräyspisteet paperille, pahville sekä energia-, puu- että metallijätteelle. Ölstensistä on nopea yhteys Porvoon moottoritielle! Kohdetiedot
Sijainti Katuosoite: Raudoittajantie 3, 06450 Porvoo
Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus
Pinta-alat: Noin 216 m² Kiinteistötyyppi: Varastorakennus
Tilatyyppe: Varastohalli Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, nosto-ovi käyntiovellalla, lisäksi käyntiovi kävelyrampilla, wc, siivouskomero Pysäköinti: Pihassa Lämmitys: Puhaltimilla
Vapautuu: Sopimuksen mukaan Vuokrahinta ja kulut
Kuukausivuokra: 7,80 EUR/m²/kk, alv 0 % Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkö: Kulutusarvion mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan
Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa