

## Toimitilaa Raatihuoneenkatu 2, 06100 Porvoo

### Myydään

Liikehuoneistojen helmi Keskusta Porvoo

#### Tilatyyppe

#### Myyntihinta

349'800 EUR

#### Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmastointi

#### Muuta

Myydään hieno liiketila Porvoon upeimman kadun varressa! Nyt on myytävänä silmälääkärin vastaanottotilana toiminut hieno 258 m<sup>2</sup> liikehuoneisto. Tyylikkää ja monipuoliset tilat upealla paikalla Porvoossa, Raatihuoneenkadun ja Jokikadun kulmassa! Huoneistoon esteetön sisäänkäynti Raatihuoneenkadun puolelta. Liikehuoneisto on näkyvällä paikalla oleva kulmahuoneisto ja siinä on kadunvarressa paikoitustilaa sekä taloyhtiön sisäpihalta vuokrattuna 5 kpl autopaikkoja. Hyvä sijainti nyt ja tulevaisuudessa! Liiketila on erittäin siisti ja hyvässä kunnossa. Tilassa pääosin vastaanottotiloina toimivia huoneita ja jonkun verran avointa tilaa. Tiloista löytyy myös pienet varastotilat, keittiö ja WC. Monipuolinen rauhallinen huoneisto, joka olisi toimintavalmis vastaanottotila esimerkiksi fysioterapeuteille ja hierojille. Tilan vastaanottohuoneissa desibeliovet, joten sopii erinomaisesti esimerkiksi psykoterapia tai puheterapia vastaanottotilaksi. Hyvällä sijainnilla hieno liikehuoneistojen helmi myytävänä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Raatimiehenkatu 2, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Liikkeitä, asuinhuoneistoja ja kaikki keskustan palvelut Tontti Tontti: Oma Pinta-ala: 1843 m<sup>2</sup> Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 258 m<sup>2</sup> Huoneistoselitelmä: Liiketila

### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

## Toimitilaa Raatihuoneenkatu 2, 06100 Porvoo

ja sosiaali-tilat Kerros: Katutaso Kunto, varusteet ja palvelut: Siisti kunto. Tilassa vastaanottohuoneita, varastotilaa ja sosiaali-tilat. Kaikki keskustan palvelut lähellä. Vapautuu: 1.1.2024 Pysäköinti: Kadunvarressa paikoitustilaa sekä taloyhtiön sisäpihalta vuokrattuna 5 kpl autopaikkoja. Myyntihinta Velaton myyntihinta: 349'800 EUR Hoitovastike: 1482 EUR/kk Rahoitusvastike: 486 EUR/kk Vesimaksu: Taloyhtiön taksojen mukaan Sähkömaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen