

Toimitilaa Viherlaaksonranta 14, 02710 Espoo

Myydään

Monipuolinen toimitila Viherlaakso Espoo

Tilatyyppi

Myyntihinta

95'852,37 EUR

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Myydään hyvä liiketila Espoossa! Myytävänä siisti ja hyvä liiketila Viherlaakson ostos- sekä koulukeskuksen läheisyydestä. Monipuolinen tila sopii hyvin esim. toimistoksi, näyttelytilaksi tai liiketilaksi. Liiketila on pääosin avotilaa. Tilassa kaksi pylvästä, jotka tuovat mahdollisuuden jakaa tilaa monipuolisesti. Katso pylväiden tarkempi sijainti pohjakuvasta. Tilan takaosassa on pieni keittönurkkaus, erillinen siivoustila, wc ja suihkutila. Isot näyteikkunat tuovat tilalle hyvän näkyvyyden. Kerrostalon takana hyvin hoidettu takapiha, josta kauniit näkymät Lippajärvelle. Tilan edessä iso asfaltoitu piha-alue. Autopaikat kohteessa vuokrataan yhtiöltä erikseen saatavuustilanteen mukaisesti. Hyvät liikenneyhteydet bussilla. Bussipysäkki melkein oven edessä. Tila mahdollistaa ja luo hyvät puitteet moneen erityyppiseen toimintaan! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Viherlaaksonranta 14, 02710 Espoo Kaupunginosa: Viherlaakso Ympäristö: Kerrostaloalue Tontti Pinta-ala: 4805,20 m² Tontin omistus: Oma Rakennus Rakennusvuosi: 1970 Tulevat Parvekeikkunoiden ja ovien uusinta, hissien peruskorjaus, pihan istutukset & hoito, huoneistojen ulko-ovien kunnostus, lämmönlähteiden kartoitus, lämmityksen ja ilmanvaihdon sekä energian suunnittelu. Kysy tarvittaessa tarkempia

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Viherlaaksonranta 14, 02710 Espoo

remonttitietoja. Tehdyt remontit: ks. kunnossapitotarveselvitys
Huoneisto Pinta-alat: 86 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo
Huoneistoselitelmä: Liiketila, pieni keittiönurkkaus, siivoustila, wc,
suihku Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, hyvät
liikenneyhteydet julkisilla ja viherlaakson ostoskeskus lähellä
Lämmitys: Vesikeskuslämmitys (kaukolämpö) Pysäköinti: Kadulla
Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 1 EUR Velkaosuus: 94 952,37 EUR
Velaton myyntihinta: 95'852,37 EUR Yhtiövastike yhteensä: 1136,49
EUR/kk Hoitovastike: 639,84 EUR/kk Rahoitusvastike: 496,65
EUR/kk Maksamattomat vastikkeet: Vastikevelka saldo: 30'295,32
EUR pvm. 21.7.2023 Vastikevelan yhteisvastuu: 6848,88 EUR pvm.
01.02.2023 - 21.07.2023 Huoneisto on otettu taloyhtiön hallintaan.
Huoneiston uudella omistajalla on mahdollisuus saada
hallintaanottopäätös puretuksi, mikäli ostaja suorittaa huoneistoon
kohdistuvat maksamattomat vastikkeet ja hallintaanotosta
aiheutuneet kulut (eli saldo).