

Toimitilaa Viherlaaksonranta 14, 02710 Espoo

Myydään

Hieno liiketila Viherlaakso Espoo

Tilatyyppe

Myyntihinta

74'584 EUR

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Myydään hieno liiketila Espoossa! Myytävänä hieno ja valoisa liiketila Viherlaakson ostos- sekä koulukeskuksen läheisyydestä. Monipuolinen tila sopii hyvin esim. toimistoksi, näyttelytilaksi tai liiketilaksi. Tila on pääosin avotilaa ja siinä on tilaa jakava seinä. Katso pohjakuvasta tilan tarkat mitat ja tilaa jakavan seinän paikka. Tilan takaosassa on pieni keittiönurkkaus, erillinen siivoustila, wc ja suihkutila. Isot näyteikkunat tuovat tilalle hyvän näkyvyyden. Kerrostalon takana hyvin hoidettu takapiha, josta kauniit näkymät Lippajärvelle. Tilan edessä iso asfaltoitu parkkipaikka. Autopaikat kohteessa vuokrataan yhtiöltä erikseen saatavuustilanteen mukaisesti. Hyvät liikenneyhteydet bussilla. Bussipysäkki melkein oven edessä. Samassa taloyhtiössä myös pienempi liiketila myytävänä - kysy lisää! Kohdetiedot Sijainti
Katuosoite: Viherlaaksonranta 14, 02710 Espoo
Kaupunginosa: Viherlaakso Ympäristö: Kerrostaloalue Tontti
Pinta-ala: 4805,20 m² Tontin omistus: Oma Rakennus
Rakennusvuosi: 1970 Tulevat remontit: Parvekeikkunoiden ja ovien uusinta, hissien peruskorjaus, pihan istutukset & hoito, huoneistojen ulko-ovien kunnostus, lämmönlähteiden kartoitus, lämmityksen ja ilmanvaihdon sekä energian suunnittelu. Kysy tarvittaessa tarkempia

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Viherlaaksonranta 14, 02710 Espoo

remonttitietoja. Tehdyt remontit: ks. kunnossapitotarveselvity
Huoneisto Pinta-alat: 68 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo
Huoneistoselitelmä: Liiketila, pieni keittiönurkkaus, siivoustila, wc,
suihku Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, hyvät
liikenneyhteydet julkisilla ja viherlaakson ostoskeskus lähellä
Lämmitys: Vesikeskuslämmitys (kaukolämpö) Pysäköinti: Kadulla
Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 1 EUR Velkaosuus: 73'584 EUR
Velaton myyntihinta: 74'584 EUR Yhtiövastike yhteensä: 898,62
EUR Hoitovastike: 505,92 EUR/kk Rahoitusvastike: 392,70 EUR/kk
Maksamattomat vastikkeet: Vastikevelan saldo: 22'348,83 EUR pvm.
21.7.2023. Velan yhteisvastuu: 4113,29 EUR pvm. 01.02.2023 -
21.07.2023 Huoneisto on otettu taloyhtiön hallintaan. Huoneiston
uudella omistajalla on mahdollisuus saada hallintaanottopäätös
puretuksi, mikäli ostaja suorittaa huoneistoon kohdistuvat
maksamattomat vastikkeet ja hallintaanotosta aiheutuneet kulut (eli
saldo).