

Toimitilaa Rakentajantie 4, 06450 Porvoo

Myydään/sijoituskohde

Teollisuushalli Ölstens Porvoo

Tilatyyppe

Myyntihinta

339'000 EUR

Palvelut

Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Parvi

Muuta

Monipuolinen teollisuushalli omalla tontilla! Myynnissä teollisuushallitilaa Ölstensin teollisuusalueelta. Rakennus koostuu noin 500 neliöisestä teollisuustilasta, jonka yhdessä nurkassa on keittiö ja kaksi wc-tilaa. Keittiön yläpuolella on säilytysparvi. Hallitilan matalimmat kohdat ovat noin 2,8 metriä ja korkeimmat kohdat noin 5,5 metriä. Halliin on yhteensä kolme isompaa ovea, joista kaksi on nosto-ovia. Lisäksi halliin on kaksi käyntiovea. Halliosan jatkeena on noin 63 neliöinen parakkitoimisto. Toimistossa on neljä erillistä ikkunallista toimistohuonetta ja kaksi pientä varastohuonetta. Toimistoparakin päädyssä on oma käyntiovi. Pihalla on hyvin tilaa useammalle autolle. Pihassa on tällä hetkellä myös kaksi säilytysparakkia. Kohde myydään vuokrattuna. Tilojen nykyinen vuokralainen on toiminut tiloissa usean vuoden ajan. Myynnissä kiinteistöyhtiön koko osakekanta. Tilava halli, joka sopii monenlaiseen käyttötarkoitukseen! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Rakentajantie 4, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 3'241 m² Omistus: Oma Kiinteistötunnus: 638-409-0001-0526 Kaava: T II (Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue) e=0,4 Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 500 m² halli ja noin 63

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Rakentajantie 4, 06450 Porvoo

m² parakkitoimisto Huoneistoselitelämä: Halli, toimisto, keittiö ja 2 kpl wc Kunto, varusteet ja palvelut: Hallissa nosto-ovet, lattiakaivot, keittiö ja wc:t Lämmitys: Sähkölämmitys Rakennusvuosi: 1992 Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 339'000 EUR Velkaosuus: Osakkeisiin ei kohdistu yhtiölainaa Velaton myyntihinta: 339'000 EUR Kulut: Kiinteistövero ja vakuutus vuodessa noin 3'000 EUR