

Toimitilaa Koskenkyläntie 2, 07880 Loviisa

Myydään

Liikekiinteistö Koskenkylä Loviisa

Tilatyyppi

Myyntihinta

Tarjousten perusteella

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmastointi, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Myydään liikekiinteistö Koskenkylän tunnetulla levähdyspaikalla! Itäliikenteen tunnetulta levähdyspaikalta myydään monien mahdollisuuksien liikekiinteistö sekä 1,17 hehtaarin tontti, joka rajoittuu Hammarkoskeen. Rakennus valmistui vuonna 1965 ja on pinta-alaltaan noin 300 m². Ensimmäisessä kerroksessa on tilava ravintolasali, jonka yhteydessä on isompi, hyvin varusteltu keittiö, erillinen kabinetti (vieressä pienkeittiö), toimisto, henkilökunnan sosiaalitilat sekä asiakasvessat. Kiinteistössä on myös varastokellari pinta-alaltaan 60 m² sekä kaksi alun perin autotalleina ollutta varastotilaa. Tällä hetkellä rakennuksessa toimii kahvila/ravintola. Kahvilasalin kalusteet ja laitteet sekä keittiön koneet on mahdollista ostaa kaupan yhteydessä edulliseen hintaan. Aiemmin kiinteistössä on ollut myös pizzeria, leipä- ja kukkamyymä sekä autohuoltopiste. Huollon peruja oleva rasvamonttu on poistettu käytöstä, mutta sen voi tarvittaessa ottaa uudelleen käyttöön lattiaa purkamalla. Rakennusta on kunnostettu ja päivitetty säännöllisesti; muun muassa katto on uusittu ja julkisivu maalattu pari vuotta sitten. Lämmitys tapahtuu ilma/vesikierto-lämpöpumpuilla (varalla öljylämmitys) ja kiinteistö on siirtynyt kunnalliseen jätevesijärjestelmään. Rakennuksessa on suurkeittiökaasujärjestelmä, jossa on paikka

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Koskenkyläntie 2, 07880 Loviisa

neljälle 33 kg:n kaasupullolle. Levähdyspaikan polttoaineenjakeleupiste on vuokrattu tuottoisalla sopimuksella Nesteelle 30.8.2030 saakka. Lisäksi rakennuksen päädyistä on vuokrattu paikka kahdelle Telian antennille. Nettotuotto näistä on noin 12'500 EUR/vuosi. Piha-alue on asfaltoitu ja erittäin suuri; siinä mahtuvat isommatkin yhdistelmät kääntymään tai kiertämään rakennuksen. Tässä hieno mahdollisuus kehittää jotain uutta jo tunnetulle sijainnille! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Koskenkyläntie 2, 07700 Loviisa Kaupunginosa: Koskenkylä Ympäristö: Huoltoasema, Koskenkylän levähdyspaikka Tontti Pinta-ala: 1,1765 ha (Tilan nimi Åstrand) Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Liiketila 300 m², kellari 60 m² = 360 m² Huoneistoselitelämä: Liikerakennus, jossa kahvila/ravintola, kabinetti, keittiö, pienkeittiö, toimisto sekä wc- ja sosiaalitilat, kellarissa varastotilaa Kunto: Hyväkuntoiset tilat Varusteet ja palvelut: Kahvilasalin kalusteet ja laitteet sekä keittiön koneet Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta Myyntihinta: Myydään tarjousten perusteella Muut kulut: Kiinteistövero ja lämmityskulut