

Toimitilaa Mannerheiminkatu 19, 06100 Porvoo

Vuokrataan

Monipuolista toimitilaa Keskusta Porvoo

Tilatyyppe

Vuokra

2'999 EUR/kk, alv 0 %

Palvelut

Asfaltoitu piha, Parkkipaikat, Vesipiste, WC

Muuta

Nyt vuokrattavana toimitilaa Porvoon keskustassa erittäin näkyvällä paikalla! Porvoon keskustassa on nyt vuokrattavana todella monipuolista toimitilaa erittäin näkyvällä paikalla kaupungin toisen pääkadun varrella. Rakennus toimi vuosia tavaratalo Etolan myymälänä ja onpa talossa ollut peili- ja taulukehyksiä valmistava tehdaskin vuosina 1919--1932. Vaan mitä seuraavaksi? Rakennus taipuu helposti myymäläksi, toimistoksi, vastaanottotiloiksi tai vaikka näyttelyhuoneeksi. Todella monipuolisiin tiloihin on mahdollista tehdä miltei mitä tahansa! Asuinrakennukseksi taloa ei kuitenkaan voi valjastaa. Rakennusta remontoidaan parhaillaan; julkisivu on pian kauttaaltaan maalattu ja katto kunnostetaan. Huoneisto on avointa tilaa, joka on tällä hetkellä jaettu kevyin, helposti purettavissa olevin väliseinän. Lisäksi tiloissa on muutama wc. Sisätilat vaativat remonttia ja niin kunnostamisesta kuin muutoksista on sovittava erikseen. Viereisen uuden kerrostalon autohallissa on kaksi pysäköintiruutua vuokralaisten käytössä. Lisäksi kadulla on ilmaisia paikkoja, joista osa on parkkikiekkolaisia. Rakennuksen kellarista ja ullakolta on tarvittaessa mahdollista vuokrata lisää varastotilaa. Rakennus taipuu moneen käyttöön: myymäläksi, toimistoksi, vastaanottotiloiksi tai vaikka näyttelyhuoneeksi! Kohdetiedot Sijainti
Katuosoite: Mannerheiminkatu 19, 06100 Porvoo

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Mannerheiminkatu 19, 06100 Porvoo

Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Kaupungin keskusta, mm.
liiketiloja, asuinrakennuksia Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 500
m² Huoneistoselitelämä: Avointa tilaa ja useita wc-tiloja Kunto,
varusteet ja palvelut: Tilat remontoitava, kaikki Porvoon keskustan
palvelut vieressä Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Kaksi
hallipaikkaa, ilmaisia pysäköintipaikkoja kadulla
Vapautuu: Syksyn/talven 2023 aikana Vuokrahinta ja kulut
Kuukausivuokra: 2'999 EUR/kk, alv 0 % Vesimaksu: Vuokralainen
maksaa Sähkömaksu: Vuokralainen maksaa Lämmitys:
Vuokralainen vastaa kuluista Jätehuolto: Vuokralainen vastaa
kuluista Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa,
minimisopimus 12 kk, luottotietojen oltava kunnossa