

Toimitilaa Jokikatu 26, 06100 Porvoo

Myydään

Asuinkiinteistö Vanha Porvoo

Tilatyyppe

Myyntihinta

849'000 EUR

Muuta

Ainutlaatuinen tilaisuus hankkia pala Vanhaa Porvoota omaksi! Tässä ainutlaatuinen mahdollisuus toteuttaa unelma asunnosta Vanhassa Porvoossa, punaisten ranta-aittojen rivistössä! Vanhankaupungin syleilyssä, aivan joen rannassa ja vanhan Raatihuoneentorin kupeessa on myynnissä historiallinen kiinteistökokonaisuus. Vuonna 1780 valmistuneet rakennukset on muutettu asuinkäyttöön 1970-luvun lopulla arkkitehti Hans Slanguksen kynänjäljen mukaisesti. Idylliseen kiinteistöön kuuluu kaksi rakennusta, joiden väliin jää suojainen ja helppohoitoinen piha. Molemmat rakennukset rajoittuvat jokeen. Sekä kesäpationa toimiva piha että rakennusten joen puoleisessa päädyssä olevat laituriterassit houkuttelevat nauttimaan iltapäivän ja illan auringonsäteistä. Ja mikä parasta, laituriiin pääsee kiinnittymään isommallakin veneellä, sillä ranta syvenee jyrkästi. Hurmaavat rakennukset sijaitsevat loivasti viettävässä rinteessä. Päärakennuksen huoneet onkin rakennettu hauskaasti viiteen eri tasoon. Talon alakerrassa on vuonna 2022 remontoitunut keittiön ja wc/kylpyhuoneen lisäksi kolme huonetta, joista kahdessa on tulisija. Kierreportaita pitkin kuljetaan toiseen kerrokseen, jossa on kaksi huonetta sekä erillinen wc. Toiseen rakennukseen on remontoitu viihtyisiä yksiö, jossa on minikeittiön ohella oma wc sekä takka. Lisäksi tässä talossa on kaksi tyhjää aittahuonetta, joille uusi omistaja voi keksiä mieleistään käyttöä. Rakennukseen on mahdollista tehdä myös sauna ja pesuhuone. Viime vuosina

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Jokikatu 26, 06100 Porvoo

majoitustoiminnassa olleet rakennukset sopivat paitsi omaksi kodiksi, vaikkapa erikoismyymäläksi, kahvioksi, galleriaksi tai kaikkien näiden yhdistelmäksi! Tässä on yksi vanhankaupungin parhaista paikoista! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Jokikatu 26, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Vanha Porvoo Ympäristö: Asuinrakennuksia, liiketiloja, joki, Porvoon vanha kaupunki Tontti Pinta-ala: 339 m² Kiinteistötunnus: 638-1-1107-2 Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Asuinpinta-ala noin 232 m², muut tilat 68 m² Rakennusvuosi: 1780, muutettu asunnoiksi 1970-luvun lopulla Kiinteistötyyppi: Omakotitalo Huoneistoselitelmä: Päärakennuksessa viisi huonetta ja keittiö, wc/kylpyhuone ja erillinen wc; yksiössä huone, avokeittiö, wc; samassa rakennuksessa kaksi aittahuonetta sekä tila, jossa aiemmin ollut pesuhuone ja sauna Lämmitys: Sähkö ja puu Vesi ja viemäri: Kunnallinen Kunto, varusteet ja palvelut: Ikäisekseen hyväkuntoinen, oma ranta/pienvenesatama, kaikki vanhan kaupungin ja Porvoon keskustan palvelut kävelymatkan päähän Pysäköinti: Kadulla Myyntihinta Myyntihinta: 849'000 EUR