

Toimitilaa Kuninkaantie 1, 06100 Porvoo

Vuokrataan

Liiketilaa Kuninkaanportti Porvoo

Tilatyyppi

Vuokra

13,52 EUR/m²/kk + alv

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Vesipiste, WC, Ilmastointi, Valvontakamera

Muuta

Vuokrataan hyvää liiketilaa Kuninkaanportissa! Porvoon Kuninkaanportissa on vuokrattavana monipuolista liiketilaa näkyvällä paikalla. Samassa rakennuksessa toimii muun muassa Kamux Vaihtautot. Nyt vuokrattavana olevat alueet on merkitty pohjakuvaan vaaleansinisellä värillä. Vuokrattava alue koostuu kahdesta myymälätilasta, joilla molemmilla on oma iso varasto, keittiö, pukuhuoneet ja wc-tilat sekä tuulikaappi. Kummastakin varastosta on kulku rakennuksen takana sijaitsevalle lastauslaiturille. Lisäksi vuokrattavana on vielä kolmas tilava, 194-neliöinen varasto (pohjakuvassa merkitty sinisellä katkoviivalla), josta on niin ikään yhteys lastauslaiturille. Myymälä nro 5 on noin 749 m² ja sen yhteydessä on 159-neliöinen varasto- ja sosiaalitila-alue. Tämä alue on osoitettu pohjakuvassa keltaisella katkoviivalla. Toinen myymälä, nro 4, on noin 547-neliöinen ja sen yhteydessä on noin 269-neliöinen varasto/sosiaalitila. Tämä alue on pohjakuvassa ympäröity punaisella katkoviivalla. Kaikkiaan neliöitä on noin 1'918. Tilat voidaan vuokrata yhtenä kokonaisuutena tai erillisinä tiloina. Sinisellä katkoviivalla ympäröityä varastoa ei kuitenkaan vuokrata erikseen. Pienin mahdollinen vuokrattava alue on noin 816 m² eli myymälä nro 4 varastoineen. Pihassa on runsaasti pysäköintipaikkoja asiakkaille.

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kuninkaantie 1, 06100 Porvoo

Tässä on monien mahdollisuuksien kauppapaikka! Kohdetiedot
Sijainti Katuosoite: Kuninkaantie 1, 06500 Porvoo Kaupunginosa:
Kuninkaanportti Ympäristö: Kuninkaanportin yritysalue, mm.
K-Rauta, Power, Gigantti, Puuilo, Auto-Salpa, Plantagen
Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 816-1'918 m²
Huoneistoselitelmä: Avointa myymälätilaa sekä varasto- ja
sosiaalitilat Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, Kuninkaanportin
kaikki palvelut aivan vieressä Pysäköinti: Piha-alueella Vapautuu:
1.10.2023 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 13,52 EUR/m²/kk +
alv (sis. hoitovastike, tarkentuu toteutuneiden kulujen mukaan)
Vesimaksu: Mittauksen mukaan Kiinteistöhuolto (mm. auraus):
Jyvitetään neliömäärän mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan
Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa
vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen oltava
kunnossa

Vapautuu

vapaa 1.10.