

Toimitilaa Hiekkamäentie 11, 01150 Sipoo

Myydään/sijoituskohde

Sijoituskohde, halli/myymälärakennus Sipoonlahti Sipoo

Tilatyyppe

Myyntihinta

1'980'000 EUR

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmastointi, Parvi

Muuta

Tasokas halli- ja myymäläkiinteistö myynnissä Sipoonlahden teollisuusalueella! Sipoonlahden teollisuusalueella on nyt myynnissä upea, erittäin tasokas kohde sijoittajalle. Lähes tuliterä, kesällä 2022 valmistunut halli/myymäläkiinteistö sijaitsee todella näkyvällä paikalla, aivan Porvoon moottoritien vieressä! Kerrosaltaan noin 1'400-neliöisessä rakennuksessa on kaksi erillistä myymälä-, varasto-, teollisuus- ja tuotantotilaa käsittävää huoneistoa, joista toinen on 270 m², toinen 670 m². Nämä tilat sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa. Isompi noin 670 m² tila on vuokrattu määräaikaisella sopimuksella 31.8.2026 saakka, jonka jälkeen sopimus muuttuu toistaiseksi voimassa olevaksi. Vuosivuokra on noin 112'500 EUR/v + alv. Pienempi noin 270 m² tila on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vuosivuokra on 42'480 EUR/v + alv. Vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen päättymispäivä on 30.9.2024 ja irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Kellarikerroksessa on lisäksi kuusi erillistä, noin 65 m²:n kokoista varastohallilohkoa, joista suurin osa on tällä hetkellä tyhjänä. Tällä hetkellä operatiivinen nettotuotto on noin 130'000--140'000 euroa vuodessa ja vuokrausasteen noustessa tuotto kasvaa entisestään. Rakennuksessa on viilennys

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Hiekkamäentie 11, 01150 Sipoo

ja lämmitys maalämmöllä. Oma, 2'827 m²:n tontti. Tässä upea kohde sijoittajalle! Kohdetiedot Osoite: Hiekkamäentie 11, 01150 Sipoo Kaupunginosa: Söderkulla Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 2'827 m² Omistusmuoto: Oma Rakennus Pinta-alat: 1'400 m² (kerrosala) Tilatyyppe: Halli/myymälärakennus Kunto, varusteet ja palvelut: Erittäin hyväkuntoinen, valmistunut kesällä 2022 Lämmitys: Maalämpö Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta, tuotot ja kulut Velaton myyntihinta: 1'980'000 EUR Bruttotuotto: Noin 150'000-160'000 EUR/v Kiinteistönhoitokulut: Noin 20'000 EUR/v Operatiivinen nettotuotto: Noin 130'000--140'000 EUR/v