

Toimitilaa Suursuonkuja 1, 04130 Nikkilä

Myydään/sijoituskohde

Sijoitus/kiinteistökehityskohde Nikkilä Sipoo

Tilatyyppe

Myyntihinta

440'000 EUR

Palvelut

Asfaltoitu piha, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Ilmastointi

Muuta

Nikkilässä myynnissä sijoitus- ja kiinteistökehityskohde! Sipoossa on nyt tarjolla tilaisuus kiinteistösijoittajalle! Nikkilässä on myytävänä liikekiinteistö, joka on omiaan sijoitus- tai kiinteistökehityskohteeksi. Kerrosalaltaan noin 508-neliöinen liikerakennus sijaitsee lähellä kaikkia Nikkilän palveluita näkyvällä paikalla ohi kulkevan Suursuonkujan varrella. Tontin pinta-ala on 2'346 m². Tontilla on mahdollisuus kaavamuutokseen asuintontiksi esimerkiksi kerros- tai rivitalolle! Rakennuksessa on useampi liikehuoneisto ja hyvät vuokralaiset. Nettovuokratulot vuodessa ovat noin 37'000 EUR + alv 24 %. Mahdollisuus kaavamuutokseen asuintontiksi! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Suursuonkuja 1, 04130 Sipoo Kaupunginosa: Nikkilä Ympäristö: Nikkilän palvelut, toimistoja, liikkeitä, ravintoloita, asuntoja, koulukeskus Tontti Kiinteistötunnus: 753-416-35-319 Pinta-ala: 2'346 m² Omistusmuoto: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 508 m² (kerrosala) Huoneistositelmä: Liikerakennus Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä peruskunto Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta, tuotot ja kulut Velaton myyntihinta: 440'000 EUR Vuokratuotto: 37'320 EUR/v + alv 24 % (netto) Kiinteistövero: 2'664,42 EUR/v Vesi- ja jätevesimaksu: 3'206,93 EUR/v Sähkö- ja kaasumaksu: 5'787,63 EUR/v Ulkoalueiden hoito: 806,45 EUR/v Jätehuolto: 1'187,82 EUR/v

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Suursuonkuja 1, 04130 Nikkilä

Vakuutukset: 3'489, 75 EUR/v Käyttö ja huolto: 1'524,00 EUR/v