

Toimitilaa Sorvaajantie 10, 06450 Porvoo

Vuokrataan

Varastohalli Ölstens Porvoo

Tilatyyppe

Vuokra

1'999 EUR/kk + alv

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Parvi, Suihkuvaraus

Muuta

Tasokas hallitila todella hienolla toimistolla varustettuna! Porvoon Ölstensissä on nyt mahdollisuus vuokrata noin 145 m²:n varastohallitila + noin 50 m² parvi. Tilassa (halli nro 3) on upea, noin 16 m²:n toimisto, jonka yhteydessä on moderni keittiö. Hallin puolella on wc, jossa on tilaa myös suihkukaapille. Tilassa on valmiina 5G-modeemi (vuokralainen hankkii oman liittymän). Hallissa on lattiakaivo, vesipiste, voimavirta sekä käyntiovellinen nosto-ovi (L 3,5 x K 4). Vapaa korkeus hallitilassa noin 5 metriä, parven alla noin 2,6 metriä. Halli on kaikkiaan noin 8,7 metriä leveä ja noin 16,7 metriä syvä. Korkeaa hallitilaa on noin 8,7 metriä x 10,9 metriä. Parvella on paljon hyvää varastotilaa. Kaiteen voi tarvittaessa ottaa pois, jotta tavarain nostaminen parvelle helpottuu. Tilassa on lattialämmitys 15 asteeseen vuokranantajan kustannuksella. Vuokralainen voi omalla kustannuksellaan nostaa lämpöä ilmalämpöpumpulla.

Lattialämmityksestä huolimatta lattiaan voi tehdä esimerkiksi kiinnityspulttauksia 15 c:n syvyyteen asti. Tila vuokrataan vain yrityskäyttöön. Piha-alueet ovat asfaltoidut ja tilavat. Pihassa on parkkipaikat 2-3 autolle. Tilassa olevat kuormalavahyllyt ja trukki voivat jäädä tilaan vuokralaisen niin halutessa. Soita ja kysy lisää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Sorvaajantie 10, 06450 Porvoo

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Sorvaajantie 10, 06450 Porvoo

Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue
Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 145 m² + 50 m² = 195 m²
Huoneistoselitelämä: Varastohallitila, toimisto, avokeittiö, wc Kunto, varusteet ja palvelut: Lattiakaivo, vesipiste, nosto-ovi, voimavirta
Korkeus: Noin 5 m Oviaukko: L noin 3,5 m x K noin 4 m
Vapautuu: Nopeasti Pysäköinti: Pihassa Vuokrahinta ja kulut
Kuukausivuokra: 1'999 EUR/kk + alv Vesimaksu: Mittauksen mukaan
Jätehuolto: Omalla kustannuksella Sähkömaksu: Mittauksen mukaan
Lämmitys: Sisältyy 15 asteeseen saakka, sen ylittävä vuokralaisen lukuun (sähköllä) Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa