

Toimitilaa Silokalliontie 3, 04250 Kerava

Vuokrataan

Teollisuus- ja varastorakennus Myllynummi Kerava

Tilatyyppe

Vuokra

alkaen 6,9 EUR/m²/kk + alv

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmastointi

Muuta

Vuokrattavana monipuolinen teollisuus- ja varastorakennus moneen yrityskäyttöön! Keravalla Myllynummen teollisuusalueella on vuokrattavana noin 1'250-neliöinen rakennus monenlaiseen yrityskäyttöön. Rakennuksessa on niin teollisuus-, varasto- kuin toimistotilaa. Hallitilat jakautuvat korkeampaan ja matalampaan osaan. Rakennuksen kadun puoleisessa päädyssä sijaitsevassa, noin 375 m²:n hallissa korkeutta on noin 6,6 metriä, kattotuolien välissä jopa jonkin verran enemmän (keltainen väri pohjakuvassa). Hallin leveys on noin 19 metriä ja syvyys noin 19,5 metriä. Tässä hallissa on kaksi nosto-ovea (L 3,9 m x 4,9 m). Tilassa on lisäksi kaksi lattiakaivoa ja wc-varaukset. Ison hallin vieressä olevassa tuotantohalli (pohjakuvassa sininen väri) on pinta-alaltaan noin 588,6 m². Tilan pituus on 43,6 m ja leveys 13,5 m ja sen sisätilan korkeus on noin 2,4 - 4,9 metriä. Nosto-oven kohdalla sisätilan korkeus on 4,9 metriä ja muutoin korkeus on tuotantotilan matalammalla puolella 2,4 - 3 metriä. Manuaalikäyttöisen nosto-oven mitat ovat L 2,9 m x K 2,9 m. Matalassa tuotantotilassa on lattiakaivo ja useampi voimavirtapistoke. Lisäksi tilassa on toisessa päädyssä ilmalämpöpumppu. Toimistuhuoneistossa (pohjakuvassa punainen väri) useampi pienempi toimistuhuone (9 m²-12 m²) ja avointa tilaa,

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Silokalliontie 3, 04250 Kerava

keittiö ja wc-tilat. Toimistohuoneistosta kulku keittiön läpi tuotantotilaan (kts. pohjakuva). Toimistotilassa on myös ilmalämpöpumppu. Tiloja on mahdollista vuokrata erikseen tai yhtenä kokonaisuutena. Soita ja kysy lisää eri vaihtoehdoista! Rakennus on omalla, noin 2'950 m²:n tontilla. Piha on asfaltoitu ja siinä on hyvin pysäköintipaikkoja. Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Lämmityksen kulut ovat olleet noin ollut 4'000-6'000 euroa vuodessa. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto. Vuokralainen vastaa ilmanvaihtosuodattimen vaihdosta tarvittaessa. Myllynummen alueelle on hyvät liikenneyhteydet. Lahden moottoritien liittymään on vain parin kilometrin matka ja Keravan keskustaan ajaa muutamassa minuutissa. Tiloja mahdollista vuokrata erikseen tai kokonaisuutena! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Silokalliontie 3, 04250 Kerava Kaupunginosa: Myllynummi Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 2'950 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 1'250 m² Huoneistoselitelmä: Teollisuus-, varasto- ja toimistotilaa sosiaaliloineen Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, nosto-ovet, lattiakaivot ja asfaltoitu piha-alue Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Pihassa Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: alk. kokonaisuus 6,9 EUR/m²/kk + alv Vesi- ja sähkömaksu: Vuokralainen maksaa mittauksen/kulutuksen mukaan Lämmitys: Vuokralainen maksaa kulutuksen mukaan Jätehuolto ja auraus talvella: Vuokralainen vastaa kuluistaan IV Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, irtisanomisaika 3 kk, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA