

Toimitilaa Kullbyntie 32, 07700 Loviisa

Myydään

Mainostaulut ja tontit Koskenkylä Loviisa

Tilatyyppe

Myyntihinta

100'000 EUR / tarjous

Muuta

NYT MYYNMISSÄ MAINOSTAULUT MOOTTORITIE JA VALTATIE 6:N VARRESSA! Koskenkylässä Porvoon moottoritien (E18) varrella, isojen liikennevirtojen vieressä on myynnissä kaksi mainostaulua sekä 530 m²:n tontti, jolla taulut seisovat. Lisäksi Valtatie 6:n ja E18 risteyskohdassa Kouvolaan menevän tien varresta myydään kaksi mainostaulua sekä kolme, yhteensä noin kaksi hehtaaria käsittävää liiketonttia, joiden alueella taulut sijaitsevat. Tontit on merkitty karttakuviin vihreillä ääriviivoilla ja mainostaulujen suuntaa antavat paikat tumman liloilla viivoilla. E18:n varrella rinnakkain olevat taulut ovat yksipuolisia. Runkomateriaali on paksua, galvanoitua terästä, mainospinta vesivaneria. Taulut on valaistu led-valoilla. Mainokset on asennettu liikuteltavien betonipilareiden varaan eli kokonaisuus on siirrettävissä. Mainostauluille on Loviisan kaupungin ja ELY:n voimassa olevat luvat. Taulujen viereen pääsee kulkemaan tarvittavilla koneilla. Tontti on rakennuskaava-alueella (ei rakennuspaikka) ja sillä on 3 x 25A -sähköliittymä. Liittymäkeskuksesta on johdotettu sähkö paitsi tontilla olevaan mainostauluun myös kahteen muuhun lähellä sijaitsevaan tauluun. Taulujen vuosittainen tuotto on noin 3'800 euroa/vuosi (sisältää mainosvuokrat ja sähkökorvauksen). Valtatien 6:n vieressä olevat kaksi mainostaulua ovat molemmat kaksipuolisia, puurakenteisia, suojapellitettuja ja led-valoin varustettuja. Tauluissa on Tielaitoksen ja LH:n voimassa olevat luvat. Taulujen viereen pääsee autoilla ja

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kullbyntie 32, 07700 Loviisa

koneilla. Näiden mainostaulujen yhteistuotto on noin 7'200 euroa vuodessa. Taulut seisovat kolmen tontin muodostamalla kokonaisuudella, osayleiskaava-alueella PK (palvelu ja kauppa). Tonteilla on kovapohjainen, hyvä rakennusmaa, johon on tehty pohjatutkimus. Loviisan kaupungin vesi- ja viemäriliittymä kulkevat noin sadan metrin päässä tonttien rajalta ja tonteille on tieliittymälupa maantie 170:ltä. Keskimmaisella tontilla on 3x25 A sähköliittymä, sähkö on johdotettu tästä molempiin tauluihin. ISOT LIIKENNEMÄÄRÄT JA HYVÄ NÄKYVYYS! KOHDETIEDOT SIJAINTI Katuosoite: Kullbyntie 32 (E18) ja Mörkömäentie 23 (VT 6), 0770 Loviisa Kaupunginosa: Koskenkylä Ympäristö: Moottoritie, valtatie, maaseutua, asutusta TONTIT KULLBYNTIE 32 Rekisteritunnus: 434-473-1-42-139 Pinta-ala: 530 m² MÖRKÖMÄENTIE 23 Rekisteritunnus: 434-433-1-42, 434-433-1-41 sekä 434-473-1-301 Pinta-ala: 10'303 m² + 7'812 m² + 2'677m² Rakennusoikeus: Poikkeusluvalla MYYNTIHINTA Myyntihinta: 100'000 EUR / tarjous