

Toimitilaa Yrittäjänkulma 5, 01800 Klaukkala

Vuokrataan

Tuotanto- ja varastotilaa Klaukkala Nurmijärvi

Tilatyyppe

Vuokra

Halli 4,25 EUR/m²/kk, alv 0 %. Parvi 1,5 EUR/m²/kk, alv 0 %

Palvelut

Asfaltoitu piha, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, WC, Aidattu alue

Muuta

Vuokrattavana korkea ja valoisa teollisuushalli! Nurmijärven Klaukkalassa teollisuusalueella on vuokrattavana korkea teollisuushalli. Halli sopii mainiosti esimerkiksi monenlaiseen varastointiin tai tuotantotilaksi. Noin 437,7 m²:n hallissa on isohko nosto-ovi (L 4 m x K 4,3 m) ja erillinen käyntiovi. Vapaa korkeus tilassa on kuusi metriä. Hallin syvyys noin 18,6 metriä ja leveys noin 33,5 metriä. Siistissä, ikkunallisessa hallissa on hyvä valaistus, oma wc ja siivouskomero. Tilassa tällä hetkellä olevat hyllystöt voivat jäädä halliin vuokralaisen niin halutessa. Vuonna 2011 rakennetussa siporex-hallissa on lämmitysmuotona kaukolämpö. Lämmitys sisältyy vuokraan, vesi ja sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan. Tilan yhteydessä on mahdollista vuokrata myös reilun kokoinen, noin 73-neliöinen parvivarasto. Parvella korkeus on 2,7 metriä. Parvelle saa nostettua trukilla tavaraa seinässä olevan aukon kautta. Halli voidaan vuokrata joko yksityishenkilöille tai arvonlisäverolliseen yrityskäyttöön. Yrityskäyttöön vuokrattaessa vuokraan lisätään alv. Rakennuksen piha on asfaltoitu ja aidattu. Aidassa on sähkötoiminen portti. Vuokralaiselle kuuluu pari autopaikkaa pihassa. Nyt huipputarjous: Kun teet sopimuksen vähintään vuoden 2024 loppuun saakka, saat loppuvuoden 2023

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Yrittäjänkulma 5, 01800 Klaukkala

vuokrasta 50 prosentin alennuksen! Vuoden loppuun saakka huipputarjous! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Yrittäjänkulma 5, 01800 Nurmijärvi Kaupunginosa: Klaukkala
Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 437,7 m², parvi 73 m² Huoneistoselitelämä: Teollisuushalli, tuotantotila Kunto, varusteet ja palvelut: Uudenveroiset tilat, parvi, sähkökäyttöinen nosto-ovi, wc, siivouskomero, hyvä valaistus Korkeus: 6 metriä Vapautuu: Heti vapaa Pysäköinti: 2-3 paikkaa pihassa Vuokrahinta Kuukausivuokra: Tarjoushinta halli 4,25 EUR/m²/kk, alv 0 %; parvi 1,5 EUR/m²/kk, alv 0 %. Normaalihinta halli 8,5 EUR/m²/kk, alv 0 %; parvi 3 EUR/m²/kk, alv 0 %
Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa