

Toimitilaa Puusepänkaarre 8, 06150 Porvoo

Myydään

Tuotantotila ja myymälä Kaupunginhaka Porvoo

Tilatyyppe

Myyntihinta

159'000 EUR

Palvelut

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC

Muuta

Myydään hyväkuntoinen tuotanto- ja myymälätila Kaupunginhaassa! Porvoon Kaupunginhaassa on myynnissä hyväkuntoinen tuotantohalli, jonka yhteydessä on erillinen myymälä/toimistohuone. Myytävä alue on merkitty pohjakuvaan sinisellä värillä. Sinisellä merkitty tila on kooltaan noin 127 m² (tuotantotila ja myymälä). Hallin pinta-ala on noin 115 m². Tilan varusteluun kuuluu käyntiovellinen nosto-ovi (L 2,5 m x K 3 m), lattiakaivo hiekan- ja öljyn erotuksella sekä korkealaatuinen ilmanpainelinjasto. Hallin yhteydessä on noin 12-neliöinen myymälä/toimistohuone, johon on oma sisäänkäynti pihasta. Huoneessa on kaksi väliovea, joista on kulku hallin puolelle. Väliseinässä on isot turvalasi-ikkunat. Hallissa on oma wc- ja suihkutila, jossa on valmiina pesukoneliitäntä. Tilassa on isot ikkunat takaosan puolella. Korkeutta harjakattoisessa hallissa on noin 3,9-4,9 metriä. Tiloissa on sähkölämmitys. Sähkötulot ovat hyvän eristyksen ansiosta maltilliset (n. 60-270 EUR/kk). Hallissa on tilakohtainen sähkö- ja vesimittaus. Rakennuksen piha on asfaltoitu ja siinä on runsaasti pysäköintitilaa. Hyvä sijainti lähellä moottoritietä. Kaikki Tarmolan palvelut lähellä. Kiinteästi halliin asennettu ilmanpainelinjasto kuuluu kauppaan. Tiloissa toimii tällä hetkellä rengasliike, jonka muiden koneiden ja laitteiden ostamisesta on

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Puusepänkaarre 8, 06150 Porvoo

mahdollista neuvotella. Yrityksellä on valmis asiakaskunta! Kysy myös mahdollisuutta ostaa koneet ja laitteet! Kohdetiedot Sijainti
Katuosoite: Puusepänkaarre 8, 06150 Porvoo
Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Tontti
Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 127m² (Tuotantotila + myymälä) Kiinteistötyyppi: Varasto/tuotantorakennus
Huoneistotyyppi: Tuotanto- ja myymälätila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, myymälä/toimistohuone, hallissa nosto-ovi käyntiovellalla, lattiakaivo hiekan- ja öljyn erotuksella, ilmanpaineinjasto, wc, suihku Lämmitys: Sähkölämmitys
Myyntihinta Velaton hinta: 159'000 EUR (115 m² tuotantotila + 12 m² myymälä) Hoitovastike: noin 70 EUR/kk Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan