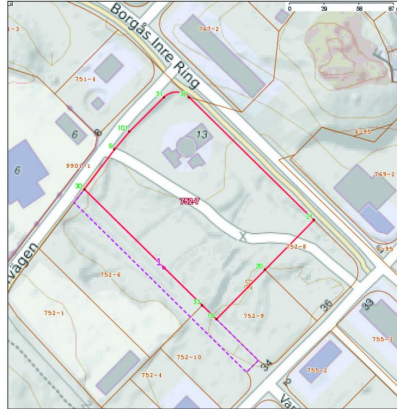


Toimitilaa Kirjaltajantie 13, 06150 Porvoo



Myydään

Tontti Kaupunginhaka Porvoo

Tilatyyppi

Myyntihinta

980'000 EUR

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kirjaltajantie 13, 06150 Porvoo**Muuta**

Myydään monipuolinen tontti Kaupunginhaassa! Porvoon Kaupunginhaassa on myynnissä noin 18'644-neliöinen tontti. Kaavassa tontti on merkitty ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-, liike-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Asemakaavan mukaan tontille saa sijoittaa päivittäistavarakaupan, jonka koko on korkeintaan 500 k-m², julkisia näyttelytiloja sekä yhden asunnon kiinteistön huollon ja toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Alueelle saa sijoittaa myös paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. Tonttikauppa sisältää sähköliittymän. Pääasiallisesti sora/hiekkakenttää olevalle tontille tehdään maaperätutkimus. Tällä hetkellä tontilla on vanha viljasiilorakennus. Myyjä vastaa sen purkamisesta, jos ostaja haluaa siilon pois. Tontti rajoittuu kahdelta sivultaan tiehen (Kirjaltajantie ja Porvoon Sisäkehä) ja kahdelta sivultaan rakentamattomaan tonttiin. Alueella on paljon varasto-, toimitila- ja liikerakennuksia. Kulkuyhteydet alueelle ovat erittäin hyvät. Tontti sijaitsee vain parin minuutin ajomatkan päässä Porvoon moottoritiltä. Kaikki Tarmolan palvelut ovat lähellä, eikä kaupungin keskustaankaan ole kuin parin kilometrin matka. Kulkuyhteydet alueelle ovat erittäin hyvät!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kirjaltajantie 13, 06150 Porvoo
Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Tontti
Kiinteistötunnus: 638-5-752-7 Pinta-ala: 18'644 m²
Rakennusoikeus: e=0,50 Kaava: TKLY-4, ympäristöhäiriöitä
aiheuttamattomien teollisuus-, liike-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue Myyntihinta Myyntihinta: 980'000 EUR

Toimitilaa Kirjaltajantie 13, 06150 Porvoo

