

## Toimitilaa Mannerheimintie 93, 00270 Helsinki



### Myydään/sijoituskohde

Ravintolatila/sijoituskohde Meilahti Helsinki

### Tilatyyppe

### Myyntihinta

398'000 EUR / tarjous

### Palvelut

Keittiö, Parkkipaikat, Vesipiste, WC, Ilmastointi, Aidattu alue

### Muuta

Nyt myynnissä upea ravintolatila sijoituskohteeksi Helsingin keskuspuiston kupeessa! Tässä sijoittajalle oivallinen kohde! Helsingin Meilahdessa on myynnissä upea ravintolatila, joka sijaitsee aivan Mannerheimintien varrella, mutta kuitenkin kauniin puuston suojassa. Myös Keskuspuisto on vain kivenheiton päässä. Tiloissa on jo vuodesta 1952 toiminut legendaarinen White Lady -ravintola. White Ladyn arvellaan olevan Suomen ensimmäinen ykkösluokan ravintola, johon naiset saivat tulla ilman herraseuraa. Nykyisin paikka



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

## Toimitilaa Mannerheimintie 93, 00270 Helsinki

on yhtä lailla perhe- kuin kokous- ja juhlaravintolakin. Noin 805-nelöiset ravintolatilat sijaitsevat katutasossa massiivisen asuinkerrostalon yhteydessä. Valoisan ravintolasalin lisäksi tiloissa on neljä tunnelmallista ja eri kokoista kabinettia, hyvin varusteltu keittiö, varasto- ja kylmätilaa kellarissa sekä luonnollisesti henkilökunnan sosiaalitilat ja asiakas-wc:t. Ravintolassa on 430 asiakaspaikkaa, joista 180 on viihtyisällä terassilla. Hienossa kunnossa olevat tilat sopivat mainiosti vaikka catering-firmalle. Ravintolan edustalla on pienehkö, maksuton pysäköintipaikka asiakkaille. Tilan vuokralainen on hyvä ja pitkäaikainen. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2028 asti. Bruttovuosisivuokratuotto on noin Noin 80'000-90'000 euroa. Taloyhtiöön on tulossa vuonna 2026 remontteja, mm. märkätilasaneeraus. Legendaarinen kohde - sijoittajalle oivallinen kohde! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Mannerheimintie 93, 00270 Helsinki Kaupunginosa: Meilahti/Laakso Ympäristö: Asuinkerrostaloja, Keskuspuisto, Mannerheimintie Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 805 m² Huoneistoselitelämä: Ravintolasali, neljä kabinettia, keittiö, varasto- ja kylmiötilat, sosiaalitilat, asiakas-wc:t Kunto, varusteet ja palvelut: Toimintavalmis, hyväkuntoinen ravintolaliiketila Lämmitysmuoto: Kaukolämpö Pysäköinti: Asiakkaille oma parkkipaikka Myyntihinta Myyntihinta: 244'973,62 EUR Velkaosuus: 153'026,38 EUR Velaton myyntihinta: 398'000 EUR / tarjous Vuosisivuokratuotto: Noin 80'000-90'000 EUR/v (brutto) Hoitovastike: 6'814 EUR/kk Rahoitusvastike: 1'766,80 EUR/kk Muuta: Terassista maksettava vuokraa taloyhtiölle

Toimitilaa Mannerheimintie 93, 00270 Helsinki

---

