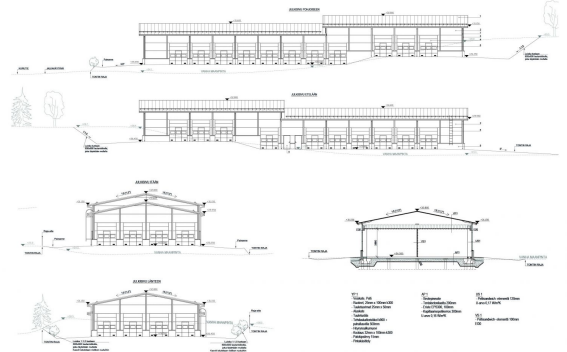
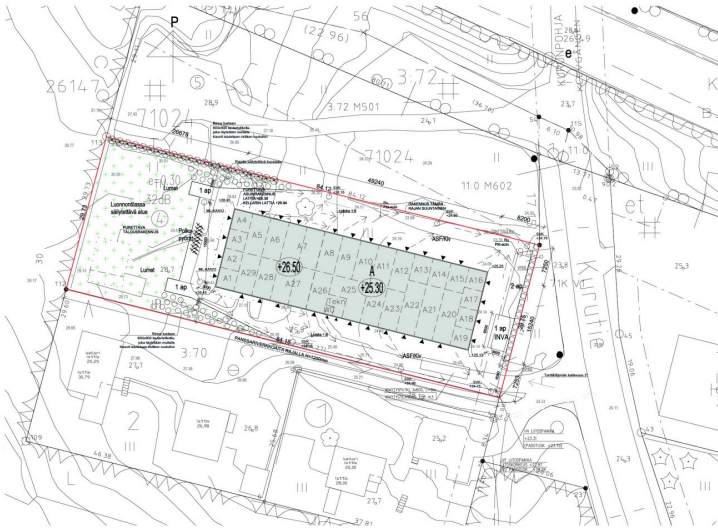


Toimitilaa Kurutie 8, 02810 Espoo



Myydään

Hallilohkoja Karhusuo Espoo

Tilatyyppi

Myyntihinta

Alkaen 31'047 EUR (yritys) / Alkaen 33'405 EUR (yksityishlö)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kurutie 8, 02810 Espoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, WC, Aidattu alue, Valvontakamera, WC-varaus

Muuta

Nyt myynnissä hyvin varusteltuja hallilohkoja! Espoon Karhusuolla on myynnissä hyvin varusteltuja, upouusia hallilohkoja. Hallien koot ovat noin 13 m², 17 m², 26 m², 35 m² ja 39,4 m². Hallilohkojen vapaa korkeus on 3,8 metriä. Tiloissa on nosto-ovet (L 2,8 m x K 3,3 m) käyntiovilla, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, koneellinen poistoilmanvaihto, kylmävesipiste ja wc-varaus. Rakennuksessa on myös yhteiskäytössä oleva wc. Jokaisessa hallissa on lisäksi oma vesi- ja sähkömittari, tehokkaat led-valot energiansäästölamppuilla sekä sähköt 16A 3-vaihepistorasialla ja kolmella valovirtapis-tokkeella. Lattioissa on kestävä Mastertop-käsittely ja kohteeseen on saatavilla Pindora-älylukko. Kohteen lämmitys toteutuu ekologisella maalämmöllä ja lämmönjako vesikiertoisella lattialämmityksellä. Kiinteistössä on oma, teholtaan 9,7 kWp:n aurinkovoimala. Asfaltoidulla ja osittain aidatulla piha-alueella on laadukas, tallentava kameravalvonta ja tehokas led-valaistus. Huom! Lohkot eivät sovellu autopesulaksi tai -korjaamoksi. Kurutie sijaitsee Kehä III:n ja Turuntien kainalossa. Kohde näkyy Turun moottoritiltä. Tontille pääsee kätevästi joko vanhaa Turuntietä tai Kehä III:n kautta. Rahoitusvastikkeessa maksetaan koron osuus 7/2024- saakka, jonka jälkeen alkaa pääoman lyhennys noin 9,5 EUR /m². Yhtiöllä on kaksi lainaa, joista toisella lainalla kiinteä korkokatto 2,77 %. ja toisella lainalla 1,97 % marg. + 12 kk EURIBOR. Rahoitusvastikkeesta maksetaan koron osuus heinäkuuhun 2024 saakka. Arvonlisäverovelvolliseen käyttöön ostettaessa lisätään vastikkeeseen arvonlisävero. Hallilohkojen hinnat arvonlisäverovelvolliseen käyttöön sekä koot ja varaustilanne seuraavasti: Tila Pinta-ala Velaton hinta Velkaosuus Myyntihinta Varaustilanne A3 13,1 m² 31'047 EUR 17'991,85 EUR 13'055,15 EUR A4 13,1 m² 31'047 EUR 17'991,85 EUR 13'055,15 EUR A5 26,25 m² 61'425 EUR 36'052,38 EUR 25'372,62 EUR A9 26,5 m² 61'425 EUR 36'052,38 EUR 25'372,62 EUR A10 26,5 m² 61'425 EUR 36'052,38 EUR 25'372,62 EUR A14 17,5 m² 40'600 EUR 24'034, 92 EUR 16'565, 08 EUR A16 13,1 m² 31'047 EUR

Toimitilaa Kurutie 8, 02810 Espoo

17'991,85 EUR 13'055,15 EUR A21 35 m² 81'200 EUR 48'069,84 EUR 33'130,16 EUR A22 35 m² 81'200 EUR 48'069,84 EUR 33'130,16 EUR A25 39,4 m² 91'014 EUR 54'112,90 EUR 36'901,10 EUR A29 26,5 m² 61'425 EUR 36'052,38 EUR 25'372,62 EUR

Hallilohkojen hinnat yksityishenkilöille sekä koot ja varaustilanne seuraavasti: Tila Pinta-ala Velaton hinta Velkaosuus Myyntihinta Varaustilanne A3 13,1 m² 33'405 EUR 17'991,85 EUR 15'413,15 EUR A4 13,1 m² 33'405 EUR 17'991,85 EUR 15'413,15 EUR A5 26,25 m² 66'150 EUR 36'052,38 EUR 30'097,62 EUR A9 26,5 m² 66'150 EUR 36'052,38 EUR 30'097,62 EUR A10 26,5 m² 66'150 EUR 36'052,38 EUR 30'097,62 EUR A14 17,5 m² 43'750 EUR 24'034, 92 EUR 19'715, 08 EUR A16 13,1 m² 33'405 EUR 17'991,85 EUR 15'413,15 EUR A21 35 m² 87'500 EUR 48'069,84 EUR 39'430,16 EUR A22 35 m² 87'500 EUR 48'069,84 EUR 39'430,16 EUR A25 39,4 m² 98'106 EUR 54'112,90 EUR 43'993,10 EUR A29 26,5 m² 66'150 EUR 36'052,38 EUR 30'097,62 EUR

Erittäin hyvä sijainti: Kurutie on Kehä III:n ja Turuntien kainalossa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kurutie 8, 02810 Espoo Kaupunginosa: Karhusuo Ympäristö: Omakotitaloja, Turunväylä, Kehä III Tontti Pinta-ala: 2'551 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 13,1- 39,4 m² Kiinteistötyyppi: Hallirakennus Huoneistoselitelmä: Varastohalli Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi halli, nosto-ovi käyntiovellalla, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste, wc-varaus, valmis wc yhteiskäytössä, koneellinen poistoilmanvaihto, tallentava kameravalvonta Lämmitys: Maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä Pysäköinti: Pihassa viisi autopaikkaa Myyntihinta yrityksille Myyntihinta: Alkaen 13'055,15 EUR Lainaosuus: Alkaen 17'991,85 EUR Velaton myyntihinta: Alkaen 31'047 EUR Myyntihinta yksityishenkilöille Myyntihinta: Alkaen 15'431,15 EUR Lainaosuus: Alkaen 17'991,85 EUR Velaton myyntihinta: Alkaen 33'405 EUR Muut kulut Hoitovastike: Noin 2,50 EUR/m²/kk (arvio, tarkentuu myöhemmin) Rahoitusvastike: 5,94 EUR/m²/kk 31.12.2023 asti (tämän jälkeen vastike tarkistetaan). Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen/kulutuksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen

Toimitilaa Kurutie 8, 02810 Espoo

