

Toimitilaa Hiekkamäentie 13, 01150 Sipoo



Vuokrataan

Hallilohkoja Sipoonlahti Sipoo

Tilatyyppi

Vuokra

Alkaen 449 EUR/kk, alv 0 %



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Hiekkämäentie 13, 01150 Sipoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste, Voimavirta, Aidattu alue, WC-varaus

Muuta

Vuokrataan hallilohkoja vauhdikkaasti laajenevalla Sipoonlahden teollisuusalueella! Sipoonlahden teollisuusalueella on vuokrattavana uudehkoja varastohalleja. Samassa pihassa on kaksi hallirakennusta, A ja B. Rakennuksessa A on vuokrattavana hallit: A8: 43 m², tarjoushinta 449 EUR/kk (alv 0%) loppuvuoden ajan, jonka jälkeen 499 EUR/kk (alv 0%) Vapautuu 1.1.2024 A11: 43 m², tarjoushinta 449 EUR/kk (alv 0%) loppuvuoden ajan, jonka jälkeen 499 EUR/kk (alv 0%) Vapautuu 1.1.2024 A12: 43 m², tarjoushinta 449 EUR/kk (alv 0%) loppuvuoden ajan, jonka jälkeen 499 EUR/kk (alv 0%) Vapautuu 1.1.2024 Rakennuksessa B on vuokrattavana hallit: B1: 49 m², tarjoushinta 529 EUR/kk (alv 0%) loppuvuoden ajan, jonka jälkeen 579 EUR/kk (alv 0%), Vapautuu 1.2.2024 Tiloissa on käyntioivella varustetut, korkeat nosto-ovet. Tilojen varusteluun kuuluu voimavirta, lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella sekä vesipiste. Tiloissa on oma vesimittari ja sähkön mittaukseen on jokaiseen tilaan oma 16A-sähkömittari. Varastorakennusten piha-alue on asfaltoitu ja aidattu. Tiloihin on saatavissa wc sekä ilmalämpöpumppu tilauksesta. WC-tilan lisähinta 50 EUR/kk ja ilmalämpöpumpun lisähinta 50 EUR/kk. Tilat sopivat sekä yksityiseen että yrityskäyttöön. Mikäli tila vuokrataan yrityskäyttöön, lisätään kuukausivuokrahintaan arvonlisävero 24 %. Erinomainen sijainti Porvoonväylän varrella, Sipoonlahden liittymän kupeessa. Täältä on nopeat kulkuyhteydet niin Porvooseen kuin pääkaupunkiseudulle. Kun vuokraat nyt, saat loppuvuoden ajan 43-neliöisen hallilohkon hintaan 449 EUR/kk! Normaalihinta 499 EUR/kk. 49-neliöisten hallien loppuvuoden hinta on 529 EUR/kk! Normaalihinta 579 EUR/kk. Huomaa loppuvuoden tarjoushinnat! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Hiekkämäentie 13, 01150 Sipoo Kaupunginosa: Sipoonlahti Ympäristö: Teollisuutta, moottoritien kupeessa Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 43 m² ja noin 49 m² Valmistunut: 2019 Huoneistoselitelmä: Hallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Uudehkot tilat, nosto-ovi, lattiakaivo, vesipiste, wc-varaus Vapautuu: Halli A2 vapautuu sovitusti, A8, A11, A12 1.1.2024 sekä

Toimitilaa Hiekkamäentie 13, 01150 Sipoo

halli B1 1.2.2024 Vuokrahinta Kuukausivuokra: Alkaen 449 EUR/kk,
alv 0 % Sähkötaksu: Oma sähkömittari 16A Vesimaksu: Oma
vesimittari Lämmitys: Sähkölämmitys (vuokralainen maksaa) Muut
ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava
summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

VAPAA 1.1.2024

Toimitilaa Hiekkämäentie 13, 01150 Sipoo

