

Toimitilaa Ilveskuja 10, 01900 Nurmijärvi



Myydään/sijoituskohde

Sijoituskiinteistö Ilvesvuori Nurmijärvi

Tilatyyppe

Myyntihinta

1'139'000 EUR

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmastointi, Aidattu alue

Muuta

MYYNNISSÄ LAADUKAS SIJOITUSKOHDEN NURMIJÄRVELLÄ!
Nurmijärvellä on myynnissä laadukas toimitilakiinteistö sijoittajalle tai miksei vaikka omaankin käyttöön. Rakennus sijaitsee Ilvesvuoren teollisuusalueella. Noin 1'049 m²:n rakennuksesta on tällä hetkellä vuokrattuna noin 765 m². Tiloissa on hyvät, pitkäaikaiset vuokralaiset. Nykyisen omistajan käytössä on vielä tällä hetkellä noin 284 m²:n tilat. Vuokratuotto on noin 112'000 EUR vuodessa, jos koko



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Ilveskuja 10, 01900 Nurmijärvi

kiinteistö on vuokrattuna. Rakennuksessa on viisi noin 137-151 m²:n hallia, yksi noin 284 m²:n halli sekä noin 44 m²:n toimistohuone. Kaikissa halleissa on nosto-ovet, lattiakaivot sekä oma wc, osassa halleista on myös minikeittiö. Hallien korkeus on noin 5,6 metriä. Lämmitysmuotona on suora sähkölämmitys. Osassa halleista on ilmalämpöpumppu. Aidatussa, asfaltoidussa pihassa on hyvin paikoitustilaa. Alueelle on hyvät kulkuyhteydet, Kolmostie kulkee aivan lähellä. HYVÄ, TUOTTOISA KOHDE! KOHDETIEDOT
SIJAINTI Osoite: Ilveskuja 10, 01900 Nurmijärvi
Kaupunginosa: Ilvesvuori Ympäristö: Teollisuusaluetta TONTTI
Pinta-ala: 2'907 m² Omistusmuoto: Oma RAKENNUS/HUONEISTO
Pinta-ala: Noin 1'049 m² Huoneistoselitelmä: Hallilohkoja, hiekan ja öljyn erottelevat lattiakaivot, nosto-ovet, toimistohuone, wc:t, joissain tiloissa minikeittiöt ja ilmalämpöpumput Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa olevat tilat Pysäköinti: Pihassa
MYYNTIHINTA Velaton myyntihinta: 1'139'000 EUR
Vuokratuotto: 112'000 EUR/v Kulut: 10'000-15'000 EUR/v

Toimitilaa Ilveskuja 10, 01900 Nurmijärvi

