

Toimitilaa Runeberginkatu 24, 06100 Porvoo



Myydään

Upea kiinteistökehityskohde Keskusta Porvoo

Tilatyyppe

Myyntihinta

Tarjousten perusteella



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Runeberginkatu 24, 06100 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC, Aidattu alue

Muuta

Nyt tarjolla kulttuurihistoriallisesti arvokas, upea kiinteistökehityskohde! Aivan Porvoon keskustassa odottaa uutta omistajaa kulttuurihistoriallisesti arvokas kiinteistökehityskohde. Arkkitehti Lars Sonckin suunnittelema rakennus valmistui vuonna 1936 seurakuntataloksi. Rakennuksen uudelleenkäyttömahdollisuuksista on teetetty selvitys. Suunnitelmissa kiinteistöä on kaavailtu moneen erilaiseen käyttöön, muun muassa asumiseen, toimistoiksi sekä ravintola-, juhla- tai liikuntatiloiksi. Arkkitehtonisesti merkittävässä Porvoon ruotsalaisessa seurakuntakodissa on kaksi kerrosta sekä ullakko ja kellarikerros. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee upea ja valoisa seurakuntasali, joka on mitoitettu 300 henkilölle. Katutasossa on myös valmis laitoskeittiö, kerhohuoneita sekä yleisö-wc:t. Toinen kerros on aikoinaan rakennettu seurakunnan työntekijöiden asunnoiksi, sittemmin niitä on käytetty kerho- ja toimistotiloina. Myös kellarikerroksessa on toimisto- ja kerhohuoneita sekä toinen, pienempi sali. Tontilla on päärakennuksen lisäksi erillinen tallirakennus. Lisärakentaminen tontille on mahdollista, rakennusoikeutta on käyttämättä noin 500 m². Kohde vaatii kaavakehitystä Porvoon kaupungin kanssa. Tontti on nykyisessä kaavassa kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK), mutta asemakaavan muutos tulee ajankohtaiseksi rakennuksen poistuessa kirkollisesta käytöstä. Kiinteistö ei kuulu suojeltuun asemakaava-alueeseen, mutta rakennus tullaan suojelemaan. Kerrosalaltaan noin 1'300 m²:n rakennus vaatii peruskorjausta. Kellarin yhdessä osassa on ollut kosteusvaurioita ja myös lvis-saneeraus sekä julkisivurappauksen uusiminen ovat ajankohtaisia. Kohde myydään tarjousten perusteella. Kirjalliset tarjoukset tulee jättää Porvoon seurakuntayhtymän kirjaamoon hallintojohtaja Sari Mankiselle osoitteeseen Lundinkatu 5, 06100 Porvoo. Myyjällä on oikeus hylätä tai hyväksyä tarjoukset. Mahdollisuus myös lisärakentamiseen! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Runeberginkatu 24, 06100 Porvoo

Toimitilaa Runeberginkatu 24, 06100 Porvoo

Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Kaupungin keskusta, asuin- ja liikerakennuksia Tontti Kiinteistötunnus: 638-2-33-5 Pinta-ala: 1'860 m² Omistusmuoto: Oma Kaava: Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK), asemakaavan muutos tulee ajankohtaiseksi kirkollisen toiminnan loppuessa Rakennusoikeus: Käyttämättä noin 500 m² Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Kerrosala noin 1'300 m² Rakennusvuosi: 1936 Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Huoneistoselitelämä: Seurakuntatalo Hissi: Ei Kerros: 1.-2. + kellari Kunto, varusteet ja palvelut: Vaatii peruskorjausta, kaikki keskustan palvelut vieressä Lämmitys: Kaukolämpö Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: Tarjousten perusteella Kulut: Kiinteistövero noin 8'700 EUR (vuosi 2021), kaukolämpö noin 24'000 EUR (maalis-joulukuu 2021)

Toimitilaa Runeberginkatu 24, 06100 Porvoo

