

Toimitilaa Palomäentie 10, 04600 Mäntsälä



Myydään

Hallirakennukset Veturin yritysalue Mäntsälä

Tilatyyppi

Myyntihinta

499'000 EUR

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Palomäentie 10, 04600 Mäntsälä

Palvelut

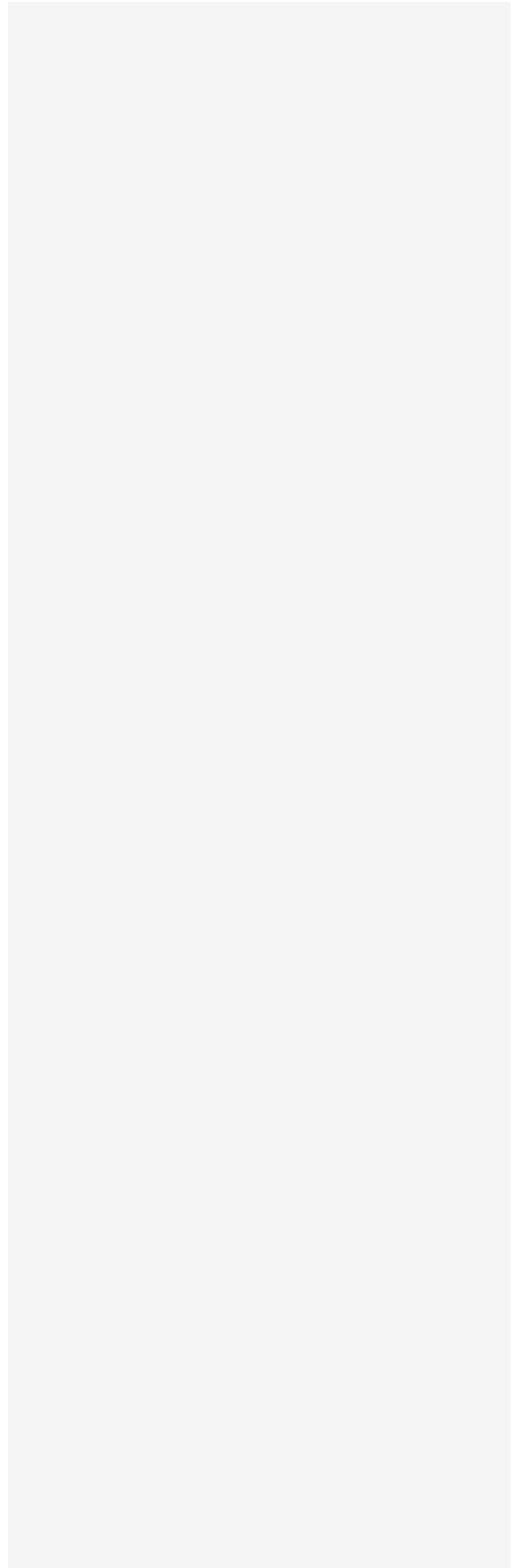
Asfaltoitu piha, Keittiö, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmastointi, Aidattu alue, Parvi

Muuta

Kaksi hallirakennusta yhdellä iskulla! Mäntsälässä Veturin yritysalueella on nyt myynnissä kaksi erillistä hallirakennusta käsittävä kiinteistö. Isompi rakennuksista on noin 550 m², pienempi noin 230 m². Isompi rakennus on tuotantotila. Rakennuksessa on kaksi hallia, joista isommassa on kaksi nosto-ovea (toinen käyntiovellinen). Pienemmässä hallissa on yksi käyntiovellinen nosto-ovi. Nosto-ovien leveys on noin kolme metriä ja korkeus noin 4 metriä. Hallien korkeus on noin 5,2 metriä. Hallien lisäksi rakennuksessa on toimisto- ja sosiaalitiloja kahdessa kerroksessa. Alakerrassa on toimistohuone, taukotila, jonka yhteydessä on keittiönurkkaus, sauna, suihkut, pukuhuone ja wc. Toisessa kerroksessa on toimistotiloja, isompi keittiö sekä wc ja suihku. Rakennus on tällä hetkellä vuokrattuna. Vuokralainen maksaa lämmitys- ja sähkökulut, omistaja vesimaksut. Samassa pihassa olevassa pienemmässä rakennuksessa on kaksi erillistä hallitilaa, joista molemmissa on erillisen käyntioven lisäksi isot pariovet. Pariovien leveys on noin kolme metriä ja korkeus noin 3,2 metriä. Lisäksi rakennuksen päädyssä on varastoksi soveltuva tila. Oma, noin 2'778 m²:n tontti. Kulkuyhteydet alueelle ovat erittäin hyvät. Veturin yritysalue sijaitsee lähellä Mäntsälän keskustaa Hyvinkääntien vieressä ja aivan Lahdentien kupeessa. Soita ja kysy lisää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Palomäentie 10, 04600 Mäntsälä Kylä: Veturin yritysalue Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Kiinteistötunnus: 505-407-3-229 Tontin omistus: Oma tontti Pinta-ala: Noin 2'778 m² Rakennusoikeus: e=0,3 Kaava: T4, teollisuus- ja varastoalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 550 m² ja 230 m² Huoneistoselitelmä: Isompi rakennus: kaksi hallia, toimistohuoneita, taukotila/keittiönurkka, isompi keittiö, sauna, suihkut, pukutilat, kaksi wc:tä. Pienempi rakennus: kaksi hallia ja varastohuone. Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa olevat tilat, isommassa rakennuksessa kolme nosto-ovea, pienemmässä rakennuksessa kolme pariovea. Lämmitys: Kaasulämmitys Pysäköinti: Pihalla Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 499'000

Toimitilaa Palomäentie 10, 04600 Mäntsälä

EUR Vuokratuotto: Noin 3'075 EUR/kk + alv



Toimitilaa Palomäentie 10, 04600 Mäntsälä
