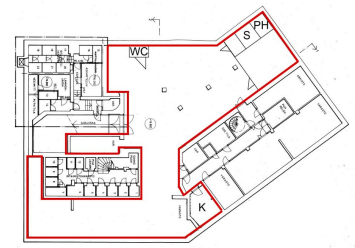


Toimitilaa Tivolitie 4, 00500 Helsinki



Myydään

Autohalli ja varasto Alppila Helsinki

Tilatyyppi

Myyntihinta

249'800 EUR / tarjous

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Todella monikäyttöinen autohalli- ja varastotila Alppilassa! Myydään kerrostalo-yhtiön kellarikerroksessa sijaitsevat monipuoliset tilat. Todella hyvät tilat esimerkiksi rakennusliikkeelle, taksiyhtiölle, autoliikkeelle tai vaikka omaksi automuseoksi! Autohallitila on noin 243 m² ja varastotila on noin 137 m². Tilat on yhdistetty, mutta ovat omilla osakekirjoilla. Autohallitilassa on hiekan- ja öljynerotuskaivot sekä vesipisteet. Tilaan on remontoitu keittiö-, wc-, toimisto-, sauna



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Tivolitie 4, 00500 Helsinki

ja pesutilat. Runsaasti sähköpisteitä ja pieni paineilmaverkko (kompressor ei kuulu kauppaan). Tilan korkeus on matalimmillaan 2 m ja oviaukko tilaan on L 2,3 m x K 2,4 m. Lämmitysmuotona taloyhtiössä on kaukolämpö ja yhtiöllä on oma tontti. Lisää paikoitustilaa löytyy hyvin kadun vastapäätä olevalta parkkipaikalta. Hyvin hoidettu taloyhtiö. Iso julkisivuremontti valmistuu juuri. Jossain tulevaisuudessa hämmöttää putkisaneeraus. Huoneiston vastikekerroin on vain 50 % autohallin osalta ja yksikertainen vastikekerroin varastotilan osalta. Ainutlaatuinen tilaisuus ostaa parkkihalli Alppilasta! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Tivolitie 4, 00510 Helsinki Kaupunginosa: Alppila Ympäristö: Alppilan kaikki palvelut Tontti Pinta-ala: 616 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 380 m² Huoneistoselitelmä: Autohalli ja varastotila Kerros: Kellari, maan alla Kunto, varusteet ja palvelut: Siisti tila lattiakaivoilla sekä aputiloilla Vapautuu: Nopeasti Myyntihinta Myyntihinta: 174'831,89 EUR Lainaosuus: 35'236,46 EUR (autohalli) ja 39'731,65 EUR (varasto) = 74'968,11 EUR Velaton myyntihinta: 249'800 EUR / tarjous Hoitovastike: 729 EUR/kk (autohalli) ja 822 EUR/kk (varasto) Pääomavastike: 91,13 EUR/kk (autohalli) ja 102,75 EUR/kk (varasto) Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen (kaukolämpö) Sähkö- ja vesimaksut: Mittauksen/kulutuksen mukaan

Toimitilaa Tivolitie 4, 00500 Helsinki

