

Toimitilaa Kivikonlaita 22, 00940 Helsinki



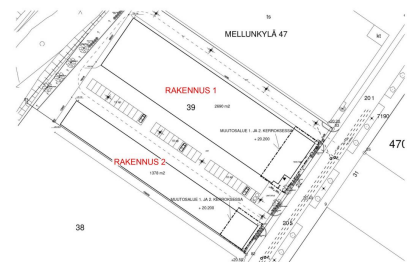
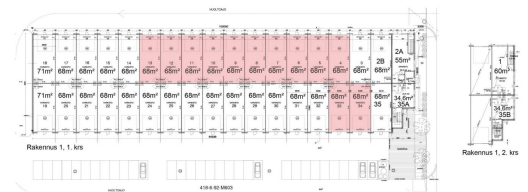
Myydään

Varastohalli Kivikonlaita Helsinki

Tilatyyppi

Myyntihinta

119'800 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kivikonlaita 22, 00940 Helsinki**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Vesipiste

Muuta

Myynnissä uusi hallitila Kivikossa! Helsingin Kivikossa on myynnissä uusi hallitila (tila 5). Varastotila sopii monenlaiseen käyttöön. Hyvin varustellussa, suorakaiteen mallisessa tilassa on manuaalinen nosto- ja käyntiovi, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella sekä vesipiste ja wc-varaus. Vapaa korkeus hallissa on noin 5,5 metriä ja ovikorkeus noin 4,5 metriä. Lämmitysmuotona on suora sähkölämmitys. Halleissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Tontilla on kaksi rakennusta. Myytävä tila on rakennuksessa 1. Rakennukset sijaitsevat Helsingin kaupungin vuokratontilla. Tontin kokonaispinta-ala on 8'136 m². Asfaltoitu piha-alue. Velkaosuuden voi maksaa pois kaupanteossa tai sitä voi lyhentää erissä rahoitusvastikkeella. Huom! Yhtiölaina ei tule maksetuksi sovittuna laina-aikana, lainalle haetaan jatkoaikaa. Tila on arvonnäköverovapaa eli se soveltuu myös yksityishenkilöiden käyttöön. Tila voidaan myydä myös arvonnäköverolliseen käyttöön esimerkiksi yrityksille. Mikäli tila ostetaan yrityskäyttöön, ostajan on mahdollista saada arvonnäköveropalautusta ostohinnasta noin 1'200 EUR/vuosi yhdeksän vuoden ajan kohteen valmistumisesta. Hyvä sijainti aivan Lahdentien varressa. Siisti hallitila aivan Lahdentien varressa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kivikonlaita 22, 00940 Helsinki Kaupunginosa: Kivikonlaita Ympäristö: Teollisuusalue (Kaavamerkintä T) Tontti Pinta-ala: 8'136m² Omistusmuoto: Helsingin kaupungin vuokratontti Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 68 m² Huoneistoselitelämä: Hallitila Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi tila manuaalisella nosto-ovella, lattiakaivolla, vesipisteellä ja wc-varauksella Lämmitys: Suora sähkölämmitys Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta Myyntihinta: 54'200 EUR Velkaosuus: 65'600 EUR Velaton hinta: 119'800 EUR Hoitovastike: 163,20 EUR/kk Rahoitusvastike: 367,20 EUR/kk Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan

Toimitilaa Kivikonlaita 22, 00940 Helsinki

