

Toimitilaa Veckjärventie 5, 06150 Porvoo



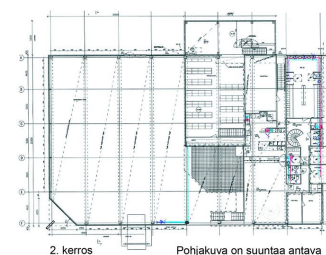
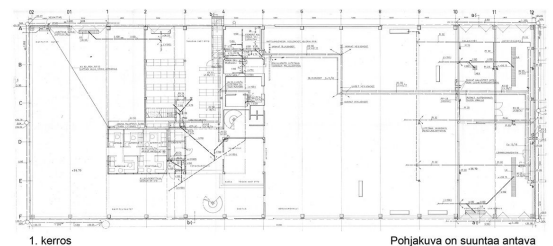
Myydään/sijoituskohde

Sijoituskiinteistö Tarmola Porvoo

Tilatyyppe

Myyntihinta

1850000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Veckjärventie 5, 06150 Porvoo**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmastointi

Muuta

Näkyvältä liikepaikalta sijaituskohde myytävänä! Porvoon Tarmolassa on myytävänä iso liikekiinteistö erinomaisella, näkyvällä kauppapaikalla. Noin 2'450 m² rakennus sijaitsee hyvien yhteyksien varrella alueella, jossa on paljon kaupallista ja teollista toimintaa sekä päivittäistavarakaupan toimijoita. Rakennus muodostuu useammasta osasta, kahdesta myymälätilasta sekä hallitiloista. Kiinteistössä on myös toimisto- ja sosiaali-tiloja sekä lounasravintola. Kerrokorkeus vaihtelee myymälän 3,5 metristä hallin 7 metriin. Kiinteistössä on pitkäaikaiset, hyvät ankkurivuokralaiset. Vuokratuotto näistä on noin 230'000 EUR vuodessa. Tämän lisäksi tuottopotentiali tällä hetkellä vapaana olevista tiloista (neljä autokorjaamopaikkaa) on noin 30'000 EUR/vuosi. Rakennuksessa oleva myymäläosa on rakennettu vuonna 2000, muutoin rakennus on tehty vuosein 1972-1974 aikana. Kiinteistön alueella on lisäksi autokatos ja varastorakennus. Noin 8'000m² tontilla on rakennusoikeutta kaikkiaan 4'975 kerrosala-m². Rakennusoikeutta on jäljellä noin 2'558 kerrosala-m². Piha-alue on iso ja asfaltoidussa pihassa on paljon pysäköintitilaa, mikä tekee autolla asioimisen helpoksi asiakkaille. Rakennuksessa on mainospylooni. Hintapyyntö on 1,85 MEUR eli noin 720 EUR/m² (kerrosalalla laskettuna). Hyvä vuokratuotto! Kohdetiedot Sijainti Kaupunki: Veckjärventie 5, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti Pinta-ala: 8'000 m² Rakennusoikeus: Kaikkiaan 4'975 kerrosala-m², jäljellä noin 2'558 kerrosala-m² Omistus: Oma Rakennus Pinta-alat: Noin 2'450 m² Rakennusvuosi: 1972-1974 sekä 2000 Kiinteistötyyppi: Liikekiinteistö Tilatyypit: Myymälätila, hallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta: 1,85 MEUR Bruttovuosituotto: Noin 260'000 EUR Kulut: Noin 30'000 EUR/vuosi

Toimitilaa Veckjärventie 5, 06150 Porvoo

