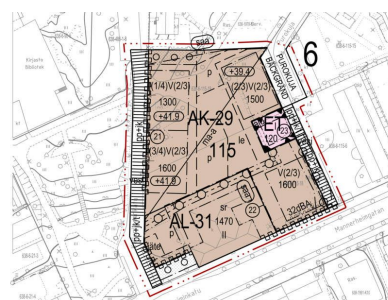
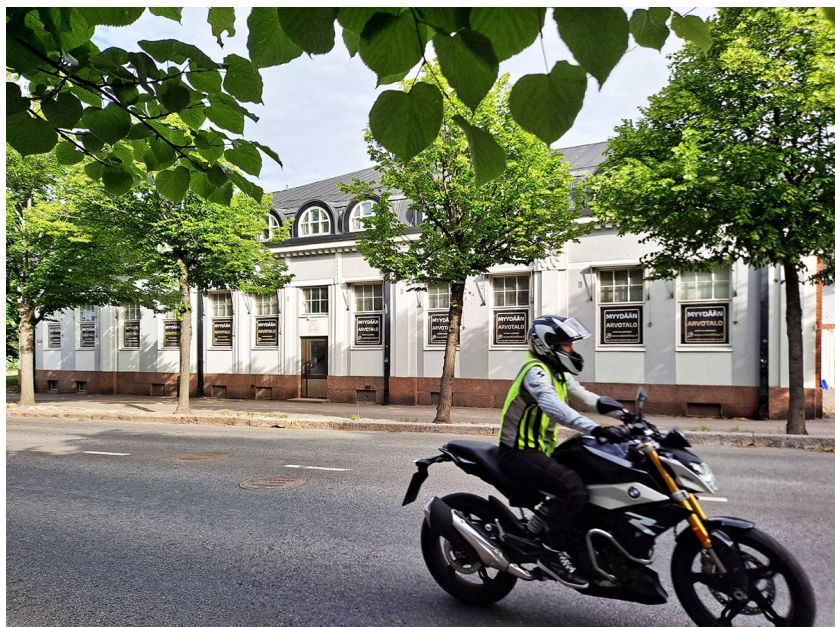


Toimitilaa Mannerheiminkatu 24, 06100 Porvoo



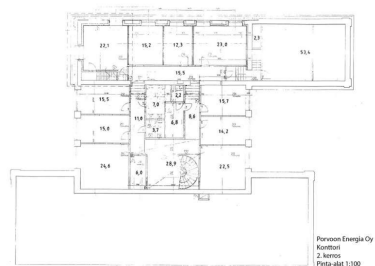
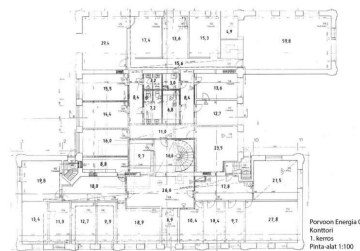
Myydään/sijoituskohde

Arvotalo Keskusta Porvoo

Tilatyyppi

Myyntihinta

Tarjousten perusteella



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Mannerheiminkatu 24, 06100 Porvoo

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmastointi, Murtohälytin

Muuta

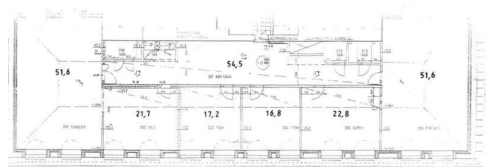
Myydään uniikki, historiallinen jugend-talo Porvoon keskustassa - muutettavissa myös pääosin asuinkäyttöön! Porvoon Energia myy entisen pääkonttorirakennuksensa. Rakennus on toiminut myyjän asiakaspalvelu- ja toimistotiloina viimeiset vuodet. Kohde on selkeästi kulttuurihistoriallisesti arvokas ja suojeltu. Vuonna 1913 valmistuneen talon historiaan sisältyy monta muutosvaihetta yhtiön toiminnan kasvettua ja laajennuttua, mutta rakennuksen alkuperäinen arkkitehtuuri julkisivujen suhteen on säilynyt. Alun perin talo rakennettiin sähkökeskukseksi konttoritiloineen ja siinä tuotettiin dieselmoneilla sähköä. Sitten siinä on toiminut myös vesi- ja sähkölaitoksen toimistotiloja sekä kaupungin rakennuskonttori. Porvoon Energia on ollut konttorirakennuksen tiloissa alusta lähtien aina vuoteen 2017 asti. Uniikin rakennuksen piirsi aikoinaan arkkitehti Selim A. Lindqvist, joka oli maan eturivin arkkitehteja 1800-1900 -luvun vaihteessa. Häntä pidettiin erityisen luovana teknisenä arkkitehtinä. Lindqvistin kädenjälkeä edustavat myös esimerkiksi Aleksin 13 -tavaratalorakennus sekä Suvilahden sähkö- ja kaasulaitos Helsingissä. Kansallisromantiikasta poiketen Lindqvistin arkkitehtuuri on edustanut alusta alkaen rationalistista suuntausta. Kaiken kaikkiaan hän on suunnitellut yli 160 rakennusta. Rakennus sijaitsee Porvoon kaupungin vuokratontilla, jonka voi myös lunastaa Porvoon kaupungilta hintaan 514'500 EUR milloin tahansa. Tontin pinta-ala on noin 2'290 m². Asemakaavamuutos on valmis. Tontin asemakaava on AL-31, eli asuin- ja liiketilojen korttelialue. Alueelle tulee sijoittaa liike-, toimisto- tai ravintolatiloja vähintään 200 k-m' maantasokerrokseen Mannerheiminkadun puolelle. Asuinhuoneistoja saa toteuttaa enintään 13. Rakennusoikeus 1470 neliötä, mikä käsittää nykyisen suojellun rakennuksen. Asemakaavaan linkki: AK 524 Porvoon energia - Porvoo Rakennuksen jokaisessa kerroksessa on paljon ikkunoita, joista osa on kauniita, historiaa huokuvia kaari-ikkunoita! Lämmitys on toteutettu kaukolämmöllä ja lämmönvaihdin on juuri uusittu. Lisämukavuutta tuo viilentävä ilmastointi. Toivomme yhteydenottoja kiinnostuneilta ja toimitamme

Toimitilaa Mannerheiminkatu 24, 06100 Porvoo

mieluusti lisätietoa kohteesta. Ostajan on ennen tarjouksen tekemistä tutustuttava lisämateriaaliin. Kohteesta on olemassa mm. sisäilmatutkimus sekä maanvuokrasopimus. Todella hieno kiinteistökehityshanke sijoittajalle, kehittäjälle tai omaan käyttöön!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Mannerheiminkatu 24, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Keskustan asunnot, kaupat ja palvelut Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 1'470 m² kerrosala ja vuokrattava pinta-ala noin 1'000 m² + kellari Huoneistoselitelmä: Toimistotalo Hissi: Ei Kerros: 1.-2. + kellari (rakennuksessa useita tasoja) Rakennusvuosi: 1913 Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto Vapautuu: Erikseen sovitusti Pysäköinti: Kadulla/pihalla Tontti Omistus: Porvoon kaupungin vuokratontti Lunastettavissa hintaan: 514'000 EUR Pinta-ala: Noin 2'288 m² (voi muuttua kaavaprosessin aikana) Kaava: AL-31, eli asuin- ja liiketilojen korttelialue Rakennusoikeus: 1'470 m² (käytetty) Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: Tarjousten perusteella Tonttivuokra: 25'725 EUR/v Muut kulut: Kaukolämpö noin 13'000 EUR/v ja kiinteistövero noin 3'600 EUR/v

Toimitilaa Mannerheiminkatu 24, 06100 Porvoo



Porvoon Energia Oy
Konttori
Ullakkokerros
Pinta-ala 1:100

