

Toimitilaa Kylmätie 6, 60100 Seinäjoki



Vuokrataan/myydään/sijoituskohte

Kylmätielle aloitetaan rakentamaan talli osakkeita. Tiloista puolet varattu. Hallit yhdisteltävissä ja vielä mahdollisuus läpiajettavaan halliin.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	30 - 160 m ²
Tuotantotilaa	39 - 178 m ²
Varastotilaa	39 - 178 m ²
Työtilaa	39 - 178 m ²
Autotalli/-hallitilaa	39 - 178 m ²
Yhteensä	39 - 186 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tiloja eri kokoisia. Halleja 39, 50, 53,5, 66,5m² tai toimisto halli yhdistelmä 60+186m² ja 60+146m²

Tilan tarjoaja

Käpälämäen Rakennus Oy

p. 050-3645715

tuomas.kuusisto@netikka.fi

<http://www.kapalamaenrakennusoy.fi>

Toimitilaa Kylmätie 6, 60100 Seinäjoki

Vuokra10,70EUR/m²

Vuokraan sisältyy: lämpö, alv

Myyntihinta1250EUR/m²**Tila soveltuu**

Ravintola, kahvila, koulutus, autokorjaamo, parturi- ja kampaamo, popup, tulityötila, elintarviketila

Kiinteistö

Kiinteistöllä asfalttipiha. Kiinteistölle kuuluu pihan auraus, hiekoitus, muu huolto ja lämmitys sekä muu hallinnollinen kulu.

Sijainti

Sijainti lähellä Kuortaneentien, tanelinrannan liikenneympyrää, josta helppo kulku muihin kaupunkeihin myös ohitustien läheisyyden vuoksi. Kivistöntien vieressä.

Pysäköinti

Pihalla hyvin tilaa jokaiselle osakkeelle

Muutakohteessa velkaosuus 750EUR/m². Sisäkorkeus 5,4m. Parvimahdollisuus, WC varaus. Kaikki muutokset mahdollisia rakentamisen tilanne huomioiden.**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

✓ Katutasossa

Vapautuu

01.04.2027

Rakennusvuosi

2027

Kerros

1/2

Huoneiden lukumäärä

17

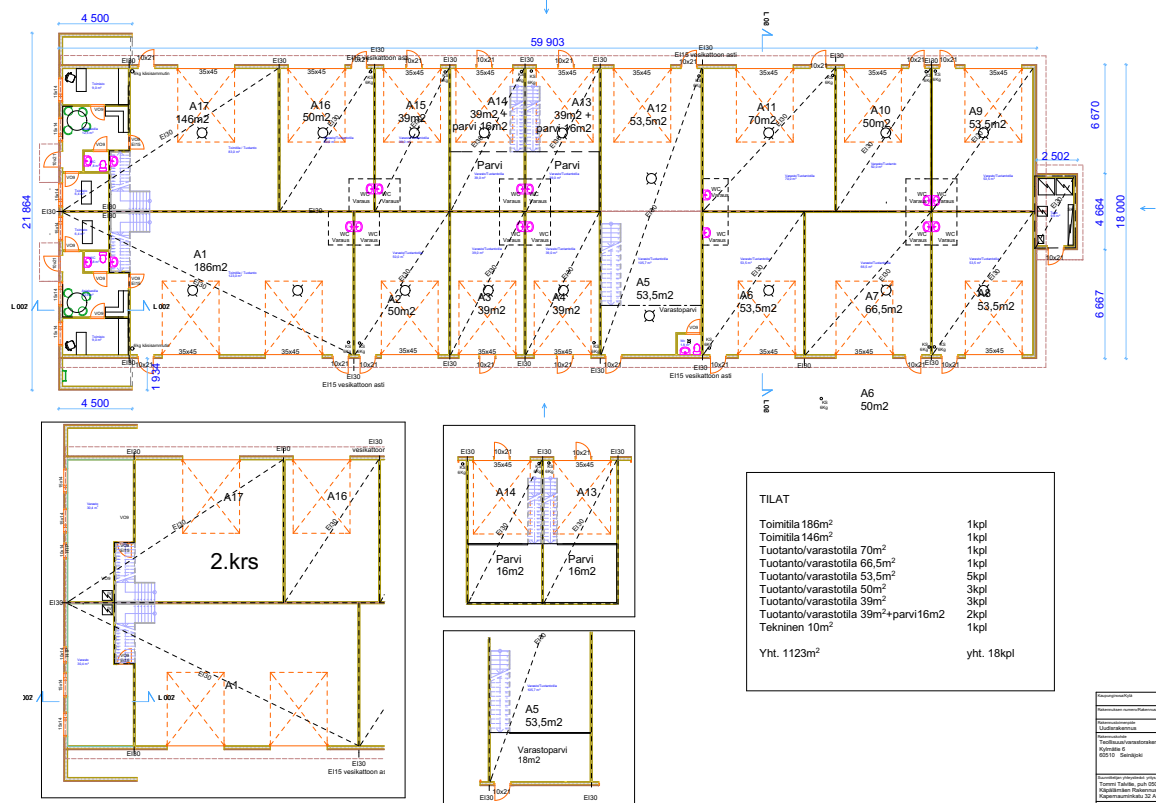
Energiatehokkuusluokka

B

E-luku102 kWhE/m²/vuosi

Toimitilaa Kylmätie 6, 60100 Seinäjoki

KYLMÄTIE 6 HALLI A



Organisaation nimi	Asiakas / Asiasta vastaava		Yhteystiedot / Viite
	743-5-5010-5		
Materiaalin nimi/Puhuteltun nimi			
Asiakkaan nimi	Puhuteltto	13	Asiakas
Materiaalin kuvaus	Materiaalin määrä	Materiaalin laatu	
Tuotteen/Asiakkaan nimi, Hätä A Kiviranta 6 02510 Seinäjoki	Pohjapiirustus 1:100		
Seuraavaksi pyydetään ottaa vastaan ja palauttaa Toukok. 2016, puh: 020 355 1977 Käsittelemään Puhuteltun A Käsittelemään Puhuteltun A Käsittelemään Puhuteltun A	Tuotteen	Puhuteltun laatu	Materiaali
Seuraavaksi seuraavaksi ottaa, ottaa, ottaa ja palauttaa	Seuraavaksi	Tulos	
6.8.2026	AR		