

Toimitilaa Mustasaarentie 470, 65610 Vaasa



Vuokrataan

Vuonna 2022 valmistunut laadukas teräsrunkoinen hallikokonaisuus, joka soveltuu erinomaisesti teollisuus-, tuotanto- ja varastointikäyttöön. Tilat voidaan vuokrata joustavasti yksittäisinä halleina tai kokonaisuutena, ja pieniä muutoksia voidaan toteuttaa vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Tilatyypit

Tuotantotilaa	1516 m²
Varastotilaa	1516 m²
Työtilaa	1516 m²
Autotalli/-hallitilaa	1516 m²
Muuta tilaa	1516 m²
Yhteensä	1516 m²



Tilan tarjoaja

Reperkka Oy

p. 0405091111

pasi.paalanen@reperkka.fi

<https://reperkka.fi/>

Toimitilaa Mustasaarentie 470, 65610 Vaasa

Kiinteistö

Kohde koostuu kolmesta hallista, jotka voidaan vuokrata itsenäisinä kokonaisuuksina tai yhdistettynä.

Halli 1: 950,5 m² (vapautuu sopimuksen mukaan)

Halli 2: 365 m² (vapautuu sopimuksen mukaan)

Halli 3: 201 m² (vapautumassa)

Suurin halli (Halli 1) on varustettu siltanosturilla, pesuhallilla, toimistolla, neuvotteluhuoneella, taukotilalla sekä kolmella nosto-ovella. Halli 2 sisältää kokoonpanotilan, hitsaustilan, sosiaalitilat ja yhden nosto-oven. Pienin halli (Halli 3) sisältää kokoonpanotilan, hitsaustilan ja yhden nosto-oven.

Pienin halli on vapautumassa pian, ja loput vapautuvat vaiheittain.

Viimeistään vuonna 2028 koko kiinteistö on käytettävissä.

Kokonaisuus sopii erinomaisesti yrityksille, jotka tarvitsevat korkean tilan, nosturin ja ison piha-alueen: metalliteollisuus, raskas koneistus, tuotanto, logistiikka ja varastointi.

Jokainen halli on varustettavissa itsenäiseksi toimitilaksi omine sosiaalitiloineen. Muutoksia voidaan toteuttaa joustavasti vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Keskeiset ominaisuudet

Kolme hallia: 201 m², 365 m² ja 950,5 m² -- vuokrattavissa erikseen tai yhdistettynä

Vapaa sisäkorkeus n. 8 m,

Nosto-ovet n. 5 m × 4 m (6 kpl yhteensä)

Siltanosturi (Halli 1)

Maalämpö

Koneellinen ilmanvaihto

250 A sähkökapasiteetti, voimavirta

Sosiaalitilat, pukuhuoneet, suihkut ja WC jokaisessa hallissa

Toimisto ja neuvotteluhuone (Halli 1)

Pesuhalli (Halli 1)

Hitsaustilat (Hallit 2 ja 3)

Noin 10 autopaikkaa

Toimitilaa Mustasaarentie 470, 65610 Vaasa

Rekoille läpiajomahdollisuus

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Lintuvuoren kasvavalla teollisuusalueella, Mustasaarentie 470, noin 8 km Vaasan keskustasta pohjoiseen. Alue on valtatie 8 välittömässä läheisyydessä, ja yhteydet Vaasan rautatieasemalle ja lentoasemalle ovat erinomaiset. 7 387 m²:n tontilla on reilusti tilaa raskaallekin liikenteelle. Rekoille läpiajomahdollisuus, kolme 8 metrin liukuporttia sekä noin 10 autopaikkaa asfaltoidulla pihalla.

Vapautuu

Halli 1: 950,5 m² (vapautuu sopimuksen mukaan) Halli 2: 365 m² (vapautuu sopimuksen mukaan viimeistään 2027 lopussa) Halli 3: 201 m² (vapautumassa)

Rakennusvuosi

2022

Toimitilaa Mustasaarentie 470, 65610 Vaasa

