

Toimitilaa Syväyksenkatu 22, 89600 Suomussalmi



Myydään

Senaatti-kiinteistöt myy Suomussalmella sijaitsevat toimitilat osoitteessa Syväyksenkatu 22, 89600 Suomussalmi. Myytävä hyväkuntoinen toimistorakennus on valmistunut vuonna 1989 ja sen pinta-ala on noin 1000 bm². Rakennuksen päädyssä on asunto ja autotalli (pinta-ala noin 120 m²). Rakennus lämmitetään kaukolämmöllä. Vesi- viemäri- ja sähköliittymä sisältyy kauppaan. Lämmönsiirrin on uusittu vuonna 2022. Erillinen varastorak...

Tilatyyppi

Tilan tarjoaja

Senaatti-kiinteistöt

p. +358405112157

asko.taskila@senaatti.fi

Toimitilaa Syväksenkatu 22, 89600 Suomussalmi

Yleiskuvaus

Senaatti-kiinteistöt myy Suomussalmella sijaitsevat toimitilat osoitteessa Syväksenkatu 22, 89600 Suomussalmi. Myytävä hyväkuntoinen toimistorakennus on valmistunut vuonna 1989 ja sen pinta-ala on noin 1000 bm². Rakennuksen päädyssä on asunto ja autotalli (pinta-ala noin 120 m²). Rakennus lämmitetään kaukolämmöllä. Vesi- viemäri- ja sähköliittymä sisältyy kauppaan. Lämmönsiirrin on uusittu vuonna 2022. Erillinen varastorakennus on pinta-alaltaan noin 440 brm². Varastorakennuksen lämmitettävä pinta-ala on noin 100 m². Varaston vesikatto on uusittu vuonna 2017. Myytävät rakennukset sijaitsevat palstalla, jonka pinta-ala on noin 2,7 ha kiinteistöstä 777-893-100-1. Rakennukset on osittain vuokrattu, tyhjää vuokrattavaa toimistotilaa on noin 300 m². Vuokratulot ovat noin 60 000 euroa vuodessa alv 0%. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika vuokralaisen puolelta on 6 kuukautta ja vuokranantajan irtisanoessa sopimuksen, sopimus päättyy aikaisintaan 31.8.2029. Kiinteistövero oli vuonna 2025 noin 6 500 EUR vuodessa. Ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta, varainsiirtoverosta sekä maksaa kaupanvahvistajan palkkion. Kauppaan ei sisälly osuuksia yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin. Irtaimisto ei sisälly kauppaan. Rakennusten pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Lisätiedot ja kohteen huutokauppa osoitteessa www.huutokaupat.com, kohdenumero: 6458287

Toimitilaa Syväyksenkatu 22, 89600 Suomussalmi

